



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 1635/2023/Hc
č.j.stav.: 2283/2023
telefon: 311 584 213
e-mail : h.cerna@hostomice.cz
vyřizuje: Bc. Hana Černá

Hostomice, dne: 10. 10. 2023

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala dne 17. 7. 2023 spol. **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod názvem:

„BE – Nesvačily – kNN smyčka pro č.p. 393/11; IV-12-6031741“ (dále jen „stavba“) umístěna na pozemcích: st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5 (trvalý travní porost), 392/2 (zahradka), 393/11 (zahradka), 393/12 (zahradka), 396/1 (ostatní plocha), 396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahradka) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- Stavbu infrastruktury (nové podzemní kabelové vedení NN, výstavbu pojistkových a rozpojovacích skříní)

Umístění a rozsah stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení vypr. spol. Elmoz Czech, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 05/2023, archiv. č. P2200058.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky: st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5 (trvalý travní porost), 392/2 (zahrada), 393/11 (zahrada), 393/12 (zahrada), 396/1 (ostatní plocha), 396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahrada) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení, která je vypracována spol. Elmoz Czech, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 05/2023, archiv. č. P2200058 197 a která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby technické infrastruktury, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Případné změny v umístění stavby (či jejích dílčích částí) je nutno, v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona, předem projednat s příslušným stavebním úřadem (tj. MěÚ Hostomice, stavební úřad).
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5 (trvalý travní porost), 392/2 (zahrada), 393/11 (zahrada), 393/12 (zahrada), 396/1 (ostatní plocha), 396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahrada) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, v trase a rozsahu dle ověřených výkresů koordinačních situací, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení vypr. odpovědným projektantem Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 05/2023, archiv. č. P2200058.
3. Stavba kabelového vedení NN nevyžaduje povolení stavebního úřadu (dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona).
Stavba však vyžaduje podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas, vydaný obecným stavebním úřadem. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
4. Stavba bude realizována dodavatelsky, oprávněným subjektem. Konkrétní dodavatel stavby (vč. osoby stavbyvedoucího) bude písemnou formou sdělen stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.
5. Stavba bude realizována v jedné etapě.
6. Jako zázemí stavby (zařízení stavenišť) budou využity pozemky st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5 (trvalý travní porost), 392/2 (zahrada), 393/11 (zahrada), 393/12 (zahrada), 396/1 (ostatní plocha), 396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahrada) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily (tedy pozemky dotčené stavbou).
Konkrétní vymezené místo (místa) pro zařízení stavenišť není určeno, nebude řešeno (vyjímaje přechodného místa pro umístění mobilních WC pro zaměstnance). Dotčené území - prostor liniové stavby bude po dobu výstavby (tedy po dobu nezbytně nutnou) využito pro parkování techniky, manipulaci s materiály, odvoz materiálu, přesuny hmot apod.. Plocha pro zařízení stavenišť je určena na nezastavěných částech výše specifikovaných pozemků, na kterých má být navržena stavba umístěna, a to v pásmu širokém maximálně 5,0 m od osy navrženého záměru.
Dodavatel stavby je povinen zajistit prostor celé stavby proti vstupu neoprávněných osob. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (zařízení) v prostoru trasy stavby (stavenišť) a v případě jejich existence dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

9. Žadatel (stavebník - investor) dodrží podmínky, uvedené ve vyjádřeních níže:
- Uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení, zn. 0101968811, ze dne 4.7.2023, vydal ČEZ Distribuce, a.s.
 - Uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 765372/22, ze dne 5.9.2023, vydal CETIN a.s
 - Uvedené ve stanovisku pro povolení stavby, zn. 5002797457, ze dne 3.4.2023, vydal GasNet Služby, s.r.o.
 - Uvedené ve vyjádření obce Nesvačily ke stavbě, č.j. 521/2022, ze dne 7.9.2022, vydala Obec Nesvačily
 - vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, č.j. 4401/2022, ze dne 16.9.2022, vydal Ústav archeologické památkové péče středních Čech
 -
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích stavby a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.
11. Zdůrazňujeme ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), kterou je nutno respektovat a veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 – Technologie vegetačním úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.
12. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prašivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší.
13. Při stavbě budou stavebníkem dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Beroun, odb. ŽP ze dne 26. 9. 2022, č.j.: MBE/63614/2022/ZP-DoK:
- V souvislosti s realizací předmětné stavby nedojde k žádnému dotčení PUPFL parcelní číslo 1195/1 k.ú. Všeradice ani poškození lesních porostů na nich rostoucích včetně kořenového systému dřevin, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu.
14. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
15. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
16. Při realizaci stavby bude zachována stávající nivelita terénu dotčených pozemků.
17. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
18. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
19. Žadatelem (stavebníkem) budou dodrženy níže uvedené požadavky (i doporučené) vyplývající z vyjádření k záměru od Ústavu APP stř. Čech, Praha 10, ze dne 16. 9. 2022 zn.: 4401/2022).
Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Doporučujeme:

1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.
20. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
23. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
24. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
25. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
26. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
27. Stavebníkem - investorem stavby je žadatel - tj. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
28. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
29. Přímou dotčenou nemovitostí stavbou (po instalaci pojistkové skříně), budou vždy stavebně upraveny tak, aby porušené fasády (omítky) byly uvedeny do původního stavu.
30. Vlastníci a uživatelé okolních nemovitostí stavbou dotčení budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
31. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
32. Během stavby nesmí být narušena statika ani stabilita stávajících objektů převážně rodinných domů, nesmí být nad míru nutnou (nezbytnou) zasahováno do nosných stěn objektů. Během provádění stavby nesmí dojít k narušení ani podkopání základových pasů (suterénních stěn) objektů. V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení. Stavba (i bourací práce) se musí provádět tak, aby stávající okolní konstrukce nebyly ohroženy zatížením rázy, vibracemi či jinými mimořádnými vlivy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: spol. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Odůvodnění:

Žadatel - spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov (dále jen "žadatel"), podal dne 17. 7. 2023 na MěÚ Hostomice, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „BE – Nesvačily – kNN smyčka pro č.p. 393/11; IV-12-6031741“ (dále jen „stavba“) umístěna na pozemcích: st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5 (trvalý travní porost), 392/2 (zahrada), 393/11 (zahrada), 393/12 (zahrada), 396/1 (ostatní plocha), 396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahrada) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, po bližším seznámení se spisem a po prostudování dokumentace předložené k návrhu, dospěl k závěru, že záměr - předložená žádost obsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto dne 25. 7. 2023 opatřením pod č.j.stav.: 1682/2023 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě). Současně byly poučeni, že:

- jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění,

Současně bylo stavebním úřadem v oznámení sděleno, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce (a e-desce) Města Hostomice.

Stavební úřad ověřil, prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastnická práva a jiná práva k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, která v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona mohou být územním rozhodnutím, přímo dotčena.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (a dodatečně) byly žadatelem předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypr. spol. Elmoz Czech, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 05/2023, archiv. č. P2200058 vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, č.j. 1682/2023, ze dne 2.8.2023, vydal Ústav archeologické památkové péče středních Čech
- souhlas s realizací stavby, č. 143392/2022-1322-OÚ2-PHA, ze dne 7.10.2022, vydalo Ministerstvo obrany ČR
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, zn. 0201593788, ze dne 4.7.2023, vydalo Telco Pro Services, a.s.
- sdělení o existenci energetického zařízení, zn. 0101968811, ze dne 4.7.2023, vydal ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 765372/22, ze dne 5.9.2023, vydal CETIN a.s.
- stanovisko pro povolení stavby, zn. 5002797457, ze dne 3.4.2023, vydal GasNet Služby, s.r.o.
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, zn. E45527/22, ze dne 6.9.2023, vydal T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření k žádosti o akci, zn. MW9910207085465059, ze dne 5.9.2022, vydal Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření k existenci podzemních sítí, zn. UPTS/OS/313890/2022, ze dne 7.9.2022, vydali České Radiokomunikace a.s.
- souhrnné stanovisko k existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 1202217524, ze dne 6.9.2022, vydala ČD – Telematika a.s.
- vyjádření k existenci sítí, ze dne 6.9.2022, vydala ALFA TELECOM s.r.o.
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č. 2022992874, ze dne 19.9.2022, vydalo Družstvo EUROSIGNAL
- vyjádření obce Nesvačily ke stavbě, č.j. 521/2022, ze dne 7.9.2022, vydala Obec Nesvačily
- vyjádření odboru životního prostředí, č.j. MBE/59295/2022/ŽP-Hal, ze dne 3.10.2022, vydal MěÚ Beroun, odbor životního prostředí
- závazné stanovisko, č.j. MBE/63614/2022/ZP-Dok, ze dne 26.9.2022, vydal MěÚ Beroun, odbor životního prostředí
- vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, č.j. 4401/2022, ze dne 16.9.2022, vydal Ústav archeologické památkové péče středních Čech
- stanovisko – souhlas s přechodným dopravním značením, č.j. KRPS-174915-2/ČJ-2023-010206, ze dne 13.7.2023, vydalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
- souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí

Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona takto:

Stavební úřad v územním řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby.

Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba podle předložené dokumentace splňuje regulativy funkčního využití. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb.

Stavba bude vedena v současně zastavěném území Obce Nesvačily. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Obce Nesvačily. Stavba - záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje, cíli a úkoly územního plánování.

Účelem umístované stavby je zajištění technické infrastruktury - nového kabelového vedení NN, které pro parc. č. 393/11 v katastrálním území Nesvačily, obec Nesvačily.

Dokumentace byla stavebnímu úřadu žadatelem předložena - zpracována v přiměřeném rozsahu, kde ve výkresové části je zakreslena trasa navrhované stavby (řádně okótována) vč. doplňujících informací o rozsahu stavby, které jsou zahrnuty v textové části dokumentace.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Kompletní rozsah umístované stavby je uveden v dokumentaci pro územní řízení. Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Ve věci navrhované stavby je spol. ČEZ Distribuce, a.s., dle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“) provozovatelem distribuční soustavy. Povinností provozovatele distribuční soustavy je dle ust. § 25 odst. 1 energetického zákona zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci. Stavba je navrhována (provádí se) na základě požadavků o nové připojení v daném území (oblasti).

Dle ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území musí být v intravilánu obce distribuční zařízení uloženo pod zem. Toto je splněno. Stavba je dle předložené dokumentace pro územní řízení navržena v celé trase zemním kabelem.

Neboť stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí též podmínky pro realizaci stavby (vč. podmínek pro přípravu stavby).

Stavba je řešena komplexně, kdy účelem je vedení nové sítě NN pro parc. č. 393/11 v katastrálním území Nesvačily, obec Nesvačily.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků.

Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umístování staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně do podmínek územního rozhodnutí zahrnul požadavky ostatních dotčených subjektů (účastníků řízení).

Oprávněnou osobou, tedy projektantem, je v předložené dokumentaci pro územní řízení řešen vliv navrhované stavby na okolí. Z dokumentace ani z žádného stanoviska dotčeného orgánu, případně z žádného dalšího vyjádření nevyplývá překračování limitů či hodnot stanovených příslušnými předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V tomto případě je stavba umístována v území, pro které je zpracován územní plán a zároveň se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V tomto konkrétním případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30).

Podle ust. § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění. Okruh účastníků územního řízení vymezí žadatel ve své žádosti. Okruh účastníků řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zdůvodnit v odůvodnění rozhodnutí.

Rozsah účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven, v souladu s ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona, takto:

- „žadatel“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: ul. Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 v.z. spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov,
- „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Nesvačily,
- „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (stavební úřad stanovil jako účastníky řízení přímé vlastníky dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené):

Miroslav Augusta, Nesvačily č.p. 18, 267 27 Liteň

Josef Bouček, Nesvačily č.p. 6, 267 27 Liteň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Radomír Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň

Jan Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň

Jan Drda, IDDS: sptjb2b

trvalý pobyt: Nesvačily č.p. 70, 267 27 Liteň

Marie Dupačová, Nesvačily č.p. 35, 267 27 Liteň

Jiří Fryč, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň

Niké Christodulu, Varnsdorfská č.p. 349/18, 190 00 Praha 9-Střížkov

Emilie Jankovská, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň

Pavel Jankovský, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň

Dagmar Junková, Pod Koukolovkou č.p. 163, Popovice, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Josef Kadeřábek, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Ing. Martin Kratochvíl, Mládí č.p. 808/22a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Petra Kratochvílová, IDDS: raw3pvy

trvalý pobyt: Všeradice č.p. 89, 267 26 Všeradice

Marek Kučera, Tyršova č.p. 1241, 252 30 Řevnice

Jaroslav Meruna, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Alena Merunová, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Ing. Roman Mojžíš, IDDS: ap3zdcz

trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Josef Nájemník, Nesvačily č.p. 38, 267 27 Liteň

Marcela Pajmová, Kardašovská č.p. 625/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Josef Pušman, Nesvačily č.p. 20, 267 27 Liteň

Viktor Soukal, IDDS: yg8dezk

trvalý pobyt: Českomalínská č.p. 775/29, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pavel Strejček, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň

Marie Strejčková, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň

Martin Šmíd, IDDS: zmgygh

trvalý pobyt: Čsl. armády č.p. 162, Kosoř, 252 26 Třebotov

Petr Vondrus, Dvořákova č.p. 158/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno, dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou) - vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 410/38, p.č. 393/8, p.č. 392/3, p.č. 395, p.č. 391/4, p.č. 410/39, p.č. 410/40, p.č. 410/41, st.č. 54, st.č. 131, p.č. 390/1, p.č. 410/42, p.č. 410/43, p.č. 403/14, p.č. 396/5, p.č. 410/44, p.č. 410/45, p.č. 410/46, p.č. 393/5, p.č. 393/6, p.č. 393/7, p.č. 683, p.č. 691, p.č. 393/10 v k.ú. Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

Stavební úřad stanovil, dle svého správního uvážení, jako účastníky územního řízení přímé i nepřímé vlastníky sousedních dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku (pozemcích), odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. zastínění, prašnost, hluchnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo linie stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Základními povinnostmi stavebního úřadu je v řízení zjistit stav věci bez důvodných pochybností (ust. § 3 správního řádu), pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo a co uvedli účastníci (ust. § 50 odst. 4 správního řádu), a v odůvodnění svého rozhodnutí se vypořádat s návrhy a námitkami účastníků a jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (ust. § 68 odst. 3 správního řádu).

Stavební úřad opakovaně doručoval oznámení o zahájení územního řízení (doporučeně do vlastních rukou) účastníku řízení - pan Ing. Martin Kratochvíl, Mláčí č.p. 808/22a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, korespondence se však správnímu orgánu 2x vrátila s vyznačením od doručovatele, že „adresát je na uvedené adrese neznámý“ s vyznačením, že adresát nemá schránku. Stavební úřad tedy přistoupil k náhradnímu doručení písemnosti „veřejnou vyhláškou“ dle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, znění pozdějších předpisů. Účastníku územního řízení bylo oznámeno touto formou pod č.j.stav.: 1966/2023 uložení písemnosti na MěÚ Hostomice a OÚ Nesvačily (vyvěšením po dobu 15 dnů na e-desce a úřední desce úřadů). Touto formou došlo správním orgánem k bezvadnému doručení oznámení o zahájení předmětného územního řízení. Pan Ing. Martin Kratochvíl si písemnost nevyzvedl.

Účastníci územního řízení se ve stanovené lhůtě nevyjádřili (neuplatnili návrhy či námítky).

Stavební úřad vychází z ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona tedy, že „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. ...“

V ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona je řečeno, že: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. ...“

Při dodržení umístění stavby (stavebního záměru) dané vyhl. č. 501/2006 Sb. není nutné prokazovat zhoršení podmínek sousedních pozemků (či stavebních objektů), tyto se považují za splněné.

Při svém rozhodování (tedy i při vydávání územního rozhodnutí) nemůže stavební úřad postupovat podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy podle tzv. „normy soukromého práva“, ale pouze podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu vedeného územního řízení, v souladu s ust. § 4 odst. 4 správního řádu, umožnil dotčeným osobám uplatnit svá práva a oprávněné zájmy.

Dotčené správní orgány se v předmětné věci v průběhu územního řízení nevyjádřily.

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Vyjádření ostatních subjektů k podkladům rozhodnutí: /

Do podmínky územního rozhodnutí byly stavebním úřadem stanoveny, mimo podmínek pro umístění stavby, také podmínky pro realizaci stavby, neboť stavba již nevyžaduje vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Hana Černá
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 2. 8. 2023.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Obecního úřadu Nesvačily po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha (pro žadatele a obecní úřad v místě stavby) po právní moci rozhodnutí:

- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- ověřená projektová dokumentace stavby,

žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
v.z.: Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx
sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov u Prahy

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)

Obec Nesvačily, IDDS: tjeaj7x
sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Miroslav Augusta, Nesvačily č.p. 18, 267 27 Liteň
Josef Bouček, Nesvačily č.p. 6, 267 27 Liteň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Radomír Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň
Jan Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň
Jan Drda, IDDS: sptjb2b
trvalý pobyt: Nesvačily č.p. 70, 267 27 Liteň
Marie Dupačová, Nesvačily č.p. 35, 267 27 Liteň
Jiří Fryč, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň
Niké Christodulu, Varnsdorfská č.p. 349/18, 190 00 Praha 9-Střížkov
Emilie Jankovská, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň
Pavel Jankovský, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň
Dagmar Junková, Pod Koukolovkou č.p. 163, Popovice, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Josef Kadeřábek, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň
Ing. Martin Kratochvíl, Mláčí č.p. 808/22a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ing. Petra Kratochvílová, IDDS: raw3pvy
trvalý pobyt: Všeradice č.p. 89, 267 26 Všeradice
Marek Kučera, Tyršova č.p. 1241, 252 30 Řevnice
Jaroslav Meruna, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň
Alena Merunová, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň
Ing. Roman Mojžíš, IDDS: ap3zdcz
trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek
Josef Nájemník, Nesvačily č.p. 38, 267 27 Liteň
Marcela Pajmová, Kardašovská č.p. 625/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
Josef Pušman, Nesvačily č.p. 20, 267 27 Liteň
Viktor Soukal, IDDS: vg8dezk
trvalý pobyt: Českomalínská č.p. 775/29, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Pavel Strejček, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň
Marie Strejčková, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň
Martin Šmíd, IDDS: zmgygh
trvalý pobyt: Čsl. armády č.p. 162, Kosoř, 252 26 Třebotov
Petr Vondrus, Dvořákova č.p. 158/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,

- vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 410/38, p.č. 393/8, p.č. 392/3, p.č. 395, p.č. 391/4, p.č. 410/39, p.č. 410/40, p.č. 410/41, st.č. 54, st.č. 131, p.č. 390/1, p.č. 410/42, p.č. 410/43, p.č. 403/14, p.č. 396/5, p.č. 410/44, p.č. 410/45, p.č. 410/46, p.č. 393/5, p.č. 393/6, p.č. 393/7, p.č. 683, p.č. 691, p.č. 393/10 v k.ú. Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

dotčené orgány: (datová schránka)

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

na vědomí: (datová schránka)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

k vyvěšení na úřední desku (osobně)

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň