



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 0770/2024/R
č.j. stav.: 1180/2024
telefon: 311584213
e-mail: e.rychla@hostomice.cz
vyřizuje: Ing. Eva Rychlá

Hostomice, dne: 2. 5. 2024

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12. 3. 2024 podala spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-IV-Podmokly, kterou zastupuje spol. Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČO 26422310, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem:

„Výměna 1 ks stávajícího podpěrného bodu vedení NN 0,4 kN na 29/15 k. ú. Osov a demontáž jedno pole venkovního vedení NN od čp. 89 k čp. 88 a výstavbu nového kabelového vedení NN 0,kV pro napojení nových stavebních pozemků a stávajícího čp. 88 a pro posílení stávající distribuční sítě NN 0,4 kV“ (dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích: parc. č. 29/15 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (orná půda), parc. č. 254/3 (orná půda), parc. č. 522/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 262/13 (orná půda), parc. č. 262/14 (orná půda), parc. č. 262/15 (orná půda), parc. č. 262/16 (orná půda), parc. č. 262/17 (orná půda), parc. č. 262/18 (orná půda), parc. č. 255/2 (orná půda) v katastrálním území Osov, obec Osov.

Druh a účel umístované stavby:**Stavba obsahuje:**

- stavba nového kabelového vedení NN 0,4 kV,
- stavební úpravy stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV bez změny trasy,
- výměna stávajícího podpěrného bodu.

Popis stavby:

- nové kabelové vedení NN 0,4 kV v celkové délce 329 m,
- výměna podpěrného bodu č. 28 (betonový sloup),
- výměna stávajícího pilíře s pojistkovou skříní za nový zděný pilíř včetně pojistkové skříně (SR622/NVW2) vedle podpěrného bodu u čp. 89,
- dále ze skříně (SR502/NKW2 – plastový pilíř) veden nový kabel v okraji stávající místní komunikace v nové zástavbové lokalitě souběžně s hlavní ulicovou zástavbou Osova, kabel bude veden do nového zděného pilíře DS822/NVW2 umístěn na pozemku parc. č. 484/1 v k. ú. Osov dle výkresu Situace NN – Nový stav v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto Oznamení,
- v trase nového kabelového vedení bude umístěno 6 nových zděných pilířů s pojistkovými skříněmi na hranici připojovaných pozemků a to: zděný pilíř SS100/KVE4P-M u čp. 88, dále vedení pokračuje **protlakem** D110 pod komunikací na pozemku parc. č. 29/14 v k. ú. Osov v délce 12 m, za křižovatkou vedení navrženo ve východním okraji komunikace ke zděnému pilíři SS200/KVE4P-M mezi parc. č. 262/13 a parc. č. 262/14, dále zděný pilíř SR402/KVW4 mezi parc. č. 262/15 a parc. č. 262/16, zděný pilíř SS100/KVE4P-M pro parc. č. 262/17, zděný pilíř SS200/KVE4P-M mezi parc. č. 262/18 a parc. č. 255/2, trasa zakončena ve zděném pilíři SD822/NVW2 na pozemku parc. č. 484/1, vše v k.ú. Osov,
- veškeré kabelové vedení NN v místech komunikací a vjezdů na pozemky bude uloženo v chrániče Koruflex DN110.

Umístění a rozsah stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení vypr. Ing. Zdeněk Trachta autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0001725 z 02/2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky: parc. č. 29/15 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (orná půda), parc. č. 254/3 (orná půda), parc. č. 522/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 262/13 (orná půda), parc. č. 262/14 (orná půda), parc. č. 262/15 (orná půda), parc. č. 262/16 (orná půda), parc. č. 262/17 (orná půda), parc. č. 262/18 (orná půda), parc. č. 255/2 (orná půda) v katastrálním území Osov, obec Osov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu ověřenou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Trachta autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0001725 z 02/2024.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 29/15 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (orná půda), parc. č. 254/3 (orná půda), parc. č. 522/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 262/13 (orná půda), parc. č. 262/14 (orná půda), parc. č. 262/15 (orná půda), parc. č. 262/16 (orná půda), parc. č. 262/17 (orná půda), parc. č. 262/18 (orná půda), parc. č. 255/2 (orná půda) v katastrálním území Osov, obec Osov, v trase a rozsahu dle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou vypr. Ing. Zdeněk Trachta autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0001725 z 02/2024.
3. Stavba nového kabelové vedení NN 0,4 kV včetně výměny podpěrného bodu č. 28 a výměny stávajícího pilíře s pojistkovou skříní za nový zděný pilíř s pojistkovou skříní. Dále bude vyveden nový kabel v okraji stávající místní komunikace v nové zástavbové lokalitě souběžně s hlavní ulicovou zástavbou Osova. V trase nového kabelového vedení bude umístěno 6 nových zděných pilířů s pojistkovými skříněmi na hranici připojovaných pozemků. Veškeré povrchy dotčených nemovitostí budou uvedeny do původního stavu, zemní práce v místech výskytu podzemních sítí či zařízení

budou realizována ručně, přechody přes komunikace budou provedeny v hloubce 1,2 m pod úrovní povrchu vozovky, přechody v místech vjezdů k jednotlivým nemovitostem budou provedeny s hloubkou kabelové rýhy 80 cm.

4. Stavba kabelového vedení NN nevyžaduje povolení stavebního úřadu (dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona).

Stavba však vyžaduje podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas, vydaný obecným stavebním úřadem. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.

5. Stavba bude realizována dodavatelsky, oprávněným subjektem. Konkrétní dodavatel stavby (vč. osoby stavbyvedoucího) bude písemnou formou sdělen stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude realizována v jedné etapě.
7. Jako zázemí stavby (zařízení staveniště) budou využity pozemky v trase stavby (tedy pozemky dotčené stavbou).

Jako zázemí stavby (zařízení staveniště) nebudou užity tyto pozemky: parc. č. 484/1, parc. č. 522/1, parc. č. 29/14, a parc. č. 29/15 v k. ú. Osov, obec Osov (jedná se o místní komunikaci).

Konkrétní vymezené místo (místa) pro zařízení staveniště není určeno, nebude řešeno (vyjímaje přechodného místa pro umístění mobilních WC pro zaměstnance). Dotčené území - prostor liniové stavby bude po dobu výstavby (tedy po dobu nezbytně nutnou) využito pro parkování techniky, manipulaci s materiály, odvoz materiálu, přesuny hmot apod. Plocha pro zařízení staveniště je určena na nezastavěných částech výše specifikovaných pozemků, na kterých má být navržena stavba umístěna, a to v pásmu širokém maximálně 5,0 m od osy navrženého záměru.

Dodavatel stavby je povinen zajistit prostor celé stavby proti vstupu neoprávněných osob. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (zařízení) v prostoru trasy stavby (staveniště) a v případě jejich existence dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
10. Žadatel (stavebník - investor) dodrží podmínky a doporučení uvedené ve vyjádřeních níže:
 - Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 1208/2024, ze dne 10.4.2024
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN a.s., č.j. 12786/23, ze dne 16.1.2023
 - Závazné stanovisko, MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, orgán státní památkové péče, zn. S-MUHO/4258/2023/KAS, ze dne 14.8.2023
 - Vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zn. 5949/23/KSUS/KLT/PRI, ze dne 13.9.2023
 - Vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zn. 5949A/23/KSUS/KLT/PRI, ze dne 19.2.2024
 - Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 2519/2023, ze dne 21.6.2023
11. Žadatel (stavebník - investor) dodrží při stavbě níže uvedené podmínky, obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic, p. o., ze dne 13.9.2023, zn.: 5949/23/KSUS/KLT/PRI:
 - pro umístění staveb do tělesa krajských silnic je nutno si před zahájením stavebních prací vyžádat od příslušného silničního správního úřadu souhlas se zvláštním užíváním silnice dle ust. § 25 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít s KSÚS příslušnou smlouvu
 - kabelové vedení nebude podélně uložen v krajnici a silnici III/11548
 - kabelové vedení bude uloženo v zeleném pásu v hloubce 1 – 1,2 m od nivelety terénu
 - terén bude uveden do původního stavu

- stavebník oznámí termín zahájení stavby a po dokončení stavby vyzve pracovníka KSÚS k protokolárnímu převzetí předmětného úseku silnice
 - stavební práce podél silnice musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození povrchu přilehlé silnice či rozlámání krajnice
 - v případě poškození živičného povrchu silnice stavbou, bude provedena oprava silnice v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky dle TP 146 na náklady investora stavby
 - smlouva bude uzavřena pod ev. č. S-2997/00066001/2023 po schválení
 - stavba nebude prováděna v zimním období, t.j. od 1.11. do 31.3. následujícího roku,
 - zaruční doba na upravené sil. pozemky v místě stavby činí 60 měsíců
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích stavby (vyjímaje pozemků parc. č. 484/1, parc. č. 522/1, parc. č. 29/14, a parc. č. 29/15 v k. ú. Osov, obec Osov) a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.
13. Zdůrazňujeme ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), kterou je nutno respektovat a veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 – Technologie vegetačním úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.
14. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší.
15. Při stavbě budou stavebníkem dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, orgán státní památkové péče, zn. S-MUHO/4258/2023/KAS, ze dne 14.8.2023
16. Orgán vykonávající působnost silničního správního orgánu ve věcech místních komunikací je, v souladu s ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad Osov, kde je nutno si před zahájením prací požádat o povolení zvláštního užívání komunikace, dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.
17. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
19. Při realizaci stavby bude zachována stávající nivelita terénu dotčených pozemků.
20. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
21. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
22. Žadatelem (stavebníkem) budou dodrženy níže uvedené požadavky (i doporučené) vyplývající z vyjádření k záměru od Ústavu APP stř. Čech, Praha 10, ze dne 10. 4. 2024, zn.: 1208/2024).
Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.
Doporučujeme:
1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).

3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou stavenišť je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

23. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
25. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
27. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
28. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
29. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
30. Stavebníkem - investorem stavby je žadatel - tj. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
31. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
32. Přímo dotčené nemovitosti stavbou (po instalaci pojistkové skříně), budou vždy stavebně upraveny tak, aby porušené fasády (omítky) byly uvedeny do původního stavu.
33. Vlastníci a uživatelé okolních nemovitostí stavbou dotčení budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
34. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
35. Během stavby nesmí být narušená statika ani stabilita stávajících objektů převážně rodinných domů, nesmí být nad míru nutnou (nezbytnou) zasahováno do nosných stěn objektů. Během provádění stavby nesmí dojít k narušení ani podkopání základových pasů (suterénních stěn) objektů. V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení. Stavba (i bourací práce) se musí provádět tak, aby stávající okolní konstrukce nebyly ohroženy zatížením rázy, vibracemi či jinými mimořádnými vlivy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje spol. Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČO 26422310, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou.

Odůvodnění:

Žadatel - spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, kterou zastupuje spol. **Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČO 26422310, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou** podala dne 12. 3. 2024 na zdejší stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Výměna 1 ks stávajícího podpěrného bodu vedení NN 0,4 kN na 29/15 k. ú. Osov a demontáž jedno pole venkovního vedení NN od čp. 89 k čp. 88 a výstavbu nového kabelového vedení NN 0,kV pro napojení nových stavebních pozemků a stávajícího čp. 88 a pro posílení stávající distribuční sítě NN 0,4 kV**“ (dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích: **parc. č. 29/15 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (orná půda), parc. č. 254/3 (orná půda), parc. č. 522/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 262/13 (orná půda), parc. č. 262/14 (orná půda), parc. č. 262/15 (orná půda), parc. č. 262/16 (orná půda), parc. č. 262/17 (orná půda), parc. č. 262/18 (orná půda), parc. č. 255/2 (orná půda) v katastrálním území Osov, obec Osov.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, po bližším seznámení se spisem a po prostudování dokumentace předložené k návrhu, dospěl k závěru, že záměr - předložená žádost obsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto dne 26.3.2024 opatřením č.j. stav.: 0879/2024 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě). Současně byly poučeni, že:

- jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Současně bylo stavebním úřadem v oznámení sděleno, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce (a e-desce) města Hostomice a obce Osov.

Stavební úřad ověřil, prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastnická práva a jiná práva k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, která v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona mohou být územním rozhodnutím, přímo dotčena.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (a dodatečně) byly žadatelem předloženy tyto doklady:

- Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 1208/2024, ze dne 10.4.2024
- Usnesení postoupení pro nepříslušnost, MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, č.j. MUHO/6794/2024, ze dne 11.3.2024
- Osvědčení o autorizaci č. 22158, ze dne 10.2.2000, Ing Zdeněk Trachta ČKAIT 0001725
- Sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102068510, ze dne 19.1.2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn. 0201670948, ze dne 18.1.2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700793881, ze dne 18.1.2024
- Sdělení ke stavbě, ČEZ Distribuce, a.s., zn. IV-12-6032776, ze dne 21.2.2024
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN a.s., č.j. 12786/23, ze dne 16.1.2023
- Sdělení k vodohospodářským zařízením v zájmovém území, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O24070222411, ze dne 26.1.2024
- Stanovisko k poloze a průběhu plynárenského zařízení, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002750779, ze dne 13.1.2023
- Vyjádření, k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení, NET4GAS, s.r.o., zn. 478/23/OVP/N, ze dne 13.1.2023
- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, č.j. MUHO/22124/2023, ze dne 13.7.2023
- Závazné stanovisko, MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, orgán státní památkové péče, zn. S-MUHO/4258/2023/KAS, ze dne 14.8.2023
- Vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zn. 5949/23/KSUS/KLT/PRI, ze dne 13.9.2023
- Vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zn. 5949A/23/KSUS/KLT/PRI, ze dne 19.2.2024
- Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 2519/2023, ze dne 21.6.2023
- Kopie katastrální mapy, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, ze dne 16.1.2023, vyhotovila Šimánková Iva
- Tiskový výstup z katastrálního operátu, Katastrální úřad pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Příbram, Iva Šimánková, ze dne 16.1.2023
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, obec Osov a ČEZ Distribuce, a. s., dne 16.6.2023
- Situační výkresy se souhlasem vlastníků: obec Osov, Soňa Patoková, Ing. Emil Palivec, Blanka Jindráčková, Jana Grisníková, JUDr. Karel Litera, Josef Kubec, Jaroslav Bohunovský, Ing. Lenka Hradecká, Jindřiška Litviková, Eva Fejfarová.
- Projektová dokumentace, Ing. Zdeněk Trachta autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT 0001725, č. stavby IV-12-6032776, ze dne 16.2.2024

Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona takto:

Stavební úřad v územním řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby.

Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba podle předložené dokumentace splňuje regulativy funkčního využití. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb.

Stavba bude vedena v současně zastavěném území obce Osov. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Osov. Stavba - záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje, cíli a úkoly územního plánování.

Účelem umisťované stavby je zajištění technické infrastruktury - nového kabelového vedení NN v části obce Osov.

Dokumentace byla stavebnímu úřadu žadatelem předložena - zpracována v přiměřeném rozsahu, kde ve výkresové části je zakreslena trasa navrhované stavby (řádně okótována) vč. doplňujících informací o rozsahu stavby, které jsou zahrnuty v textové části dokumentace.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Kompletní rozsah umisťované stavby je uveden v dokumentaci pro územní řízení. Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Ve věci navrhované stavby je spol. ČEZ Distribuce, a.s., dle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“) provozovatelem distribuční soustavy. Povinností provozovatele distribuční soustavy je dle ust. § 25 odst. 1 energetického zákona zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci. Stavba je navrhována (provádí se) na základě požadavků o nové připojení v daném území (oblasti).

Dle ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území musí být v intravilánu obce distribuční zařízení uloženo pod zem. Toto je splněno. Nová stavba je dle předložené dokumentace pro územní řízení navržena v celé trase zemním kabelem.

Neboť stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí též podmínky pro realizaci stavby (vč. podmínek pro přípravu stavby).

Stavba je řešena komplexně, kdy účelem je vedení nové sítě NN uceleného úseku místní komunikace. Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem.

Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umisťování staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně do podmínek územního rozhodnutí zahrnul požadavky ostatních dotčených subjektů (účastníků řízení).

Oprávněnou osobou, tedy projektantem, je v předložené dokumentaci pro územní řízení řešen vliv navrhované stavby na okolí. Z dokumentace ani z žádného stanoviska dotčeného orgánu, případně z žádného dalšího vyjádření nevyplývá překračování limitů či hodnot stanovených příslušnými předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V tomto případě je stavba umisťována v území, pro které je zpracován územní plán a zároveň se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení

s velkým počtem účastníků. V tomto konkrétním případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30).

Podle ust. § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění. Okruh účastníků územního řízení vymezí žadatel ve své žádosti. Okruh účastníků řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zdůvodnit v odůvodnění rozhodnutí.

Rozsah účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven, v souladu s ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona, takto:

- „žadatel“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje spol. Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČO 26422310, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou,
- „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Osov,
- „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (stavební úřad stanovil jako účastníky řízení přímé vlastníky dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené):
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Jana Grisníková, Losiná č.p. 460, 332 04 Nezvěstice
 - Blanka Jindráčková, Riegerova č.p. 1097/1, 350 02 Cheb 2
 - Ing. Emil Palivec, Skřípel č.p. 56, 267 24 Hostomice pod Brdy
 - Soňa Patoková, Čs. armády č.p. 384, 267 51 Zdice
 - Jaroslav Bohunovský, Malý Chlumeč č.p. 102, Velký Chlumeč, 267 24 Hostomice pod Brdy
 - Ing. Lenka Hradecká, Nové Dvory č.p. 25, Lážovice, 267 24 Hostomice pod Brdy
 - Josef Kubec, Osov č.p. 77, 267 25 Osov
 - JUDr. Karel Litera, K Zahrádkám č.p. 1687, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
 - Jindřiška Litviková, Všeradice č.p. 118, 267 26 Všeradice
 - Ivana Poluková, Osov č.p. 20, 267 25 Osov
- „osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno“ dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou) - vlastníci nemovitostí / pozemků: parc. č. 29/17, st. p. 183, parc. č. 29/18, st.p. 193, parc. č.29/19, st.p 184, parc. č. 29/13, st. p. 179, parc. č. 29/20, st. p. 185, parc. č. 523/1, parc. č. 24, parc. č. 23, parc. č. 22, parc. č. 494/1, parc. č. 494/2, parc. č. 20/2, parc. č. 20/1, parc. č. 19/5, st. p. 99, parc. č. 19/3, st. p. 97, parc. č. 19/1, st. p. 95/3, st. p. 95/4, parc. č. 522/2, parc. č. 254/2, st. p. 273, parc. č. 247/5, st. p. 238, parc. č. 495, st. p. 14/1, st. p. 14/2, parc. č. 66, parc. č. 67, vše v katastrálním území Osov, obec Osov.

Stavební úřad stanovil, dle svého správního uvážení, jako účastníky územního řízení přímé i nepřímé vlastníky sousedních dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku (pozemcích), odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. zastínění, prašnost, hluchnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo linie stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše

uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Základními povinnostmi stavebního úřadu je v řízení zjistit stav věci bez důvodných pochybností (ust. § 3 správního řádu), pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo a co uvedli účastníci (ust. § 50 odst. 4 správního řádu), a v odůvodnění svého rozhodnutí se vypořádat s návrhy a námitkami účastníků a jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (ust. § 68 odst. 3 správního řádu).

V územním řízení o umístění stavby uplatnili námitky tito účastníci řízení: Námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Námitky nebyly uplatněny.

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Vyjádření ostatních subjektů k podkladům rozhodnutí:

dne 11. 4. 2024 podáno (spis. zn.: 1046/2024) vyjádření Ústavu APP středních Čech, ze dne 10. 4. 2024, zn.: 1208/2024 - stavební úřad zahrnul požadavky do podmínek územního rozhodnutí - viz. podm. č. 22 výrokové části.

Do podmínky územního rozhodnutí byly stavebním úřadem stanoveny, mimo podmínek pro umístění stavby, také podmínky pro realizaci stavby, neboť stavba již nevyžaduje vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Rychlá
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 2. 5. 2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Obecního úřadu Osov po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

1x A3 Situace NN – nový stav, měřítko 1:500

Příloha: (pro žadatele a obecní úřad v místě stavby) po právní moci rozhodnutí:

- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- ověřená projektová dokumentace stavby,

Obdrží: účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků**- žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

v.z. Krásnohorská elektro s.r.o., IDDS: wqggvz6

sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)

Obec Osov, IDDS: cxua7pk

sídlo: Osov č.p. 3, 267 25 Osov

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Grisníková, Losiná č.p. 460, 332 04 Nezvěstice

Blanka Jindráčková, Riegerova č.p. 1097/1, 350 02 Cheb 2

Ing. Emil Palivec, Skřípel č.p. 56, 267 24 Hostomice pod Brdy

Soňa Patoková, Čs. armády č.p. 384, 267 51 Zdice

Jaroslav Bohunovský, Malý Chlumeč č.p. 102, Velký Chlumeč, 267 24 Hostomice pod Brdy

Ing. Lenka Hradecká, IDDS: g6a6p96

trvalý pobyt: Nové Dvory č.p. 25, Lážovice, 267 24 Hostomice pod Brdy

Josef Kubec, Osov č.p. 77, 267 25 Osov

JUDr. Karel Litera, K Zahradkám č.p. 1687, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jindřiška Litviková, Všeradice č.p. 118, 267 26 Všeradice

Ivana Poluková, Osov č.p. 20, 267 25 Osov

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,

- vlastníci nemovitostí / pozemků: parc. č. 29/17, st. p. 183, parc. č. 29/18, st.p. 193, parc. č.29/19, st.p. 184, parc. č. 29/13, st. p. 179, parc. č. 29/20, st. p. 185, parc. č. 523/1, parc. č. 24, parc. č. 23, parc. č. 22, parc. č. 494/1, parc. č. 494/2, parc. č. 20/2, parc. č. 20/1, parc. č. 19/5, st. p. 99, parc. č. 19/3, st. p. 97, parc. č. 19/1, st. p. 95/3, st. p. 95/4, parc. č. 522/2, parc. č. 254/2, st. p. 273, parc. č. 247/5, st. p. 238, parc. č. 495, st. p. 14/1, st. p. 14/2, parc. č. 66, parc. č. 67, vše v katastrálním území Osov, obec Osov.

- dotčené orgány: (datová schránka)

Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, orgán územ. plánování, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, orgán památkové péče, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Obecní úřad Osov, IDDS: cxua7pk

sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov

- na vědomí: (datová schránka)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

- k vyvěšení na úřední desku (osobně)

Obecní úřad Osov, sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov

- k vyvěšení na úřední desku (osobně)

Městský úřad Hostomice, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy