 **M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H O S T O M I C E**

**stavební úřad**

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

|  |
| --- |
|  |
| SPIS ZN.:č.j.stav.: | 2400/2023/No2665/2023 |  | Hostomice, dne: 16. 11. 2023 |
| telefon:e-mail:vyřizuje: | 311 584 213m.nodlova@hostomice.czMarcela Nodlová |  |  |

**ČEPRO, a.s., IČO 60193531, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha-Holešovice**

# O Z N Á M E N Í

# ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U**

Spol. **ČEPRO, a.s., IČO 60193531, se sídlem: ul. Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha-Holešovice** (dále jen „stavebník“), **kterého zastupuje na záíkladě udělené plné moci spol. PIK s.r.o., IČO 47152150, se sídlem: ul. Na Hrázi č.p. 781/15, 750 02 Přerov-Přerov I-Město**(dále jen „žadatel") podal dne 20. 10. 2023 na MěÚ Hostomice, stavební úřad žádost o vydání společného povolení na stavbu - stavební záměr pod názvem:

**"Rekonstrukce ČS Euroil Hostomice" ul. Dobříšská č.p. 551, obec Hostomice** (dále jen „stavební záměr"),

který řeší: **novostavbu kiosku se zázemím stanice pohonných hmot vč. úpravy - rozšíření zastřešení a umístění dalšího čerpacího místa vč. úprav a výměny rozvodů technologické části stanice** **umístěna na pozemcích: st. p. 1212 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1213 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1120/6 (orná půda), p.č. 1209/1 (ostatní plocha), p.č. 1214/2 (ostatní plocha), p.č. 1214/3 (ostatní plocha), p.č. 1215/2 (ostatní plocha) a p.č, 1216/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavební záměr obsahuje:**

* stavební úpravy (modernizaci) stávající čerpací stanice pohonných hmot v okrajové části obce Hostomice vč. souvisejících úprav technologií, kácení dřevin, realizace nového kiosku (vč. demolice původního), záměr beze změny užívání, navržen za účelem zkvalitnění služeb stávající čerpací stanice,

**Navrhované stavební objekty (vč. uvedení zastavěné plochy, obestavěného prostoru):**

SO 02 - Kiosek - zastavěná plocha: 129,0 m2, užitná plocha: 103,2 m2

Chodníky kolem kiosku: 85,5 m2

Obestavěný prostor objektu včetně atiky (bez základů) 529 m3

Plocha manipulační plochy: 78,3m2

Refýže: 18,8m2

Rekonstrukce vozovky: 206,5m2 (0,000 = 371,310 m n.m. - BpV)

Počet zaměstnanců a směnnost: Zaměstnanci na této ČS pracují na 2 směnný provoz. Proto je umístěno alespoň 6 uzamykatelných šatních skříní. Na jedné směně smí tak pracovat maximálně 3 zaměstnanci.

**Stavební objekty / části:**

SO 01 Demolice

SO 02 Kiosek

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 Přípojka NN

SO 05 Přípojka vody a kanalizace

Provozní soubory:

PS 01 Strojně technologická část,

Způsob realizace stavebního záměru:

* dodavatelsky, oprávněným subjektem, dle výběru stavebníka,

Umístění a rozsah stavby - nového stavebního záměru (vč. navrhovaného odstranění části stavby) dle projektové dokumentace vypr. spol. PIK s.r.o., arch. č.: 23006-DUSP-D-D1-SO02-000, z 05/2023, zak.č.: 23006, vypr. Rudolf Ondruch, zodp. projektant Ing. Zdeněk Kroča, ČKAIT - 120564, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Jiří Knop, ČKAIT - 1200190, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, část PBŘ vypr. zodp. projektantem Ing. Vladimírem Čočkou, ČKAIT - 1201309, z 24. 5. 2023, PENB - vypr. spol. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., ze dne 19. 6. 2023, ev.č.: 512558.0, osv.č. 1994, část elektro vypr. zodp. projektantem Lubomírem Sohlichem, ČKAIT - 1201486, část ZTI vypr. zodp. projektantem Ing. Petrem Kudou, ČKAIT - 1200100.

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje

1. zahájení řízení o odstranění části stavby, podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

a současně

1. zahájení společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

ve kterých upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marcela Nodlová

samostatný odborný referent

**Informace pro žadatele:** správní poplatek částka celkem - **31 500,- Kč, V.S.: 2400231311**

(pol. 17 odst. 1 písm. f) pozn. 7, pol. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 5, pol. 18 odst. 12 pozn. 5, pol. 17 odst. 1 písm. e) pozn. 7 sazebníku)

Tuto částku zaplaťte podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu 362037329/0800.

Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

**K žádosti, pro řádné projednání stavebního záměru, neprodleně (nejpozději do vydání rozhodnutí ve věci) žadatel doplní stavebnímu úřadu tyto doklady:**

* závazné stanovisko MěÚ Hostomice, dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/19923 Sb., ve znění pozdějších předpisů (kácení dřevin),
* stanovisko spol. KSÚS Středočeského kraje, příspěvkové organizace, ke stavbě - kanalizační přípojky umístěné do poz. p.č. 1209/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy (silnice),

**Obdrží:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení, řízení o odstranění stavby (dle ust. § 94k, § 128 stavebního zákona):**

**- stavebník, účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:** (datová schránka)
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
 sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 v.z. PIK s.r.o., IDDS: cqptbcp
 sídlo: Na Hrázi č.p. 781/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

**- obec, účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:** (datová schránka)

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w
 sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

**- vlastník pozemku, subjekty s jiným věcným právem, účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:** (datová schránka)

SK Hostomice pod Brdy, z.s., IDDS: 5f2gbut
 sídlo: U Hřiště č.p. 258, 267 24 Hostomice pod Brdy
Středočeský kraj,

 sídlo: č.p. 11, 150 21 Praha 5
 v.z. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
 sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w
 sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**- účastník řízení, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:** (datová schránka)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
 sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
 sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

**účastníci řízení - veřejnou vyhláškou** (dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona)

vlastníci níže uvedených nemovitostí:

p.č. 1113/2 v k.ú. Hostomice pod Brdy, obec Hostomice vč. vlastníků jednotlivých bytů v bytovém domě č.p. 493, ul. Dobříšská, obec Hostomice

p.č. 1217/8, p.č. 1217/9, p.č. 1217/44, p.č. 1217/45, p.č. 1217/46, p.č. 1217/47 v k.ú. Hostomice pod Brdy

p.č. 1120/50, p.č. 1120/32, p.č. 1211/4, p.č. 1211/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy

p.č. 1112/2, p.č. 1113/6, p.č. 1209/17 v k.ú. Hostomice pod Brdy

p.č. 1113/4, st.č. 1114, p.č. 1118/5 v k.ú. Hostomice pod Brdy

**- dotčené správní orgány** (datová schránka)

Městský úřad Hostomice, IDDS: i4xbd4w
 sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy
Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, úřad územního plánování, IDDS: yjmbxfn
 sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice
Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn
 sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí,, IDDS: yjmbxfn
 sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf
 sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Beroun, IDDS: dz4aa73
 sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

**na vědomí (datová schránka)**Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
 sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům společného řízení, se dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**K vyvěšení na úřední desku Městského úřad Hostomice,**

Vyvěšeno dne: ……………................... Sejmuto dne: ……………….....................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení