Investor:

MĚSTO HOSTOMICE
Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice
zastoupen starostou města: p.Vítem Šťáhlavským

REVITALIZACE TYRŠOVA NÁMĚSTÍ V HOSTOMICÍCH

na par. č. 117, 956/1, 956/2, 956/3, 790/1, 790/2, 709, 710, 1720/14, 959, 957, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 1792/5, 1209/9, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 981, 980/1, 980/3, 980/4, 982/1, 982/2, 982/3, 983/1, 983/2, 1102, 1209/1, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 960, 1103, 983/3, 1099/2, 979/1, 979/2, 979/3, 975, 971/1, 974/1, 974/2, 877/2, 1083, 790/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy

Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Část:

OBSAH DOKUMNETACE

Architekt:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 266 311 331, studio@anarchitekt.cz

HIP:
Růžička a partneři s. r. o.
Ing. Tomáš Růžička
Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov
tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753, tr@tomrose.cz

Dopravní řešení:
Projektový dopravní atelier VIA
Ing. Jan Špilar, Ing.Jana Nováková, Ing. Novák
Belgická 23, 120 00 Praha 2
Tel:+420 222 514 820, Fax:+420 222 522 694
E-mail:atelier.via@volny.cz

datum: prosinec 2012

Obsah

A. ÚVODNÍ ÚDAJE 6

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 6
ÚDAJE O STAVBĚ 6
ÚDAJE INVESTORA 6
ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY 6
ÚDAJE ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACE 7
PREZENTACE ZÁMĚRU A VIZUALIZACE 7
B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA 12

1) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU 12
a) poloha v obci – zastavěná a nezastavěná část obce : 12
b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci: 12
c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací: 12
d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů : 12
e) možnosti napojení stavby na veřejně dopravní a technickou infrastrukturu : 12
f) geologická , geomorfologická a hydrogeologická charakteristika: 13
g) poloha vůči záplavovému území: 14
h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí : 14
i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy: 14
j) zajištění vody a energie po dobu výstavby : 14
2) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ 14
a) účel užívání stavby: 14
b) trvalá nebo dočasná stavba: 15
c) novostavba nebo změna dokončené stavby: 15
d) etapizace výstavby: 15
3) ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY 16
a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.) : 16
b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody 17
c) celková spotřeba vody (z toho vody pro technologii) 17
d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod 17
e) požadavky na kapacity veřejných komunikačních vedení komunikační sítě 17
f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě 18
C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 20

1) POPIS STAVBY 20
a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku : 20
e) trvalá nebo dočasná stavba: 20
f) novostavba nebo změna dokončené stavby: 20
g) etapizace výstavby: 20
b) zhodnocení staveniště 20
c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení: 20
d) zásady technického řešení (zejména dispozičního, stavebního, technologického a provozního) 21
e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu: 44
f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 44
2) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU VÝSTAVBY 44
a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku 44
b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích a památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany 44
c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů 44
d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé 45
e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku 45
f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy. 45
3) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, POPŘÍPADĚ VÝROBNÍM PROGRAMU A TECHNOLOGII 45
a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu 45

b) předpokládané kapacity provozu a výroby 45
d) návrh řešení dopravy klidu: 45
e) odhad potřeby materiálů, surovin 46
g) odhad potřeby a energie pro výrobu 47
h) řešení ochrany ovzduší 47
i) řešení ochrany proti hluku 47
j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob 47
4) ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY 47
5) ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ 47
6) NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVANÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE 48
7) POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANU ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ 48
b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů 50
c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby 50
8) NÁVRH ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ 50
a) povodně 50
b) sesuvy půdy 50
c) poddolovaní 50
d) seizmicita 50
e) radon 50
f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby 50
9) CIVILNÍ OCHRANA 50
a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva 50
b) řešení zásad prevence závažných havárií 50
c) zóny havarijního plánování 51

Investor:

MĚSTO HOSTOMICE
Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice
zastoupen starostou města: p.Vítem Šťáhlavským

REVITALIZACE TYRŠOVA NÁMĚSTÍ V HOSTOMICÍCH

na par. č. 117, 956/1, 956/2, 956/3, 790/1, 790/2, 709, 710, 1720/14, 959, 957, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 1792/5, 1209/9, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 981, 980/1, 980/3, 980/4, 982/1, 982/2, 982/3, 983/1, 983/2, 1102, 1209/1, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 960, 1103, 983/3, 1099/2, 979/1, 979/2, 979/3, 975, 971/1, 974/1, 974/2, 877/2, 1083, 790/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy

Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Část:

A – ÚVODNÍ ÚDAJE

Architekt:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 266 311 331, studio@anarchitekt.cz

HIP:
Růžička a partneři s. r. o.
Ing. Tomáš Růžička
Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov
tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753, tr@tomrose.cz

Dopravní řešení:
Projektový dopravní atelier VIA
Ing. Jan Špilar, Ing.Jana Nováková, Ing. Novák
Belgická 23, 120 00 Praha 2
Tel:+420 222 514 820, Fax:+420 222 522 694
E-mail:atelier.via@volny.cz

datum: prosinec 2012

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce:	**REVITALIZACE TYRŠOVA NÁMĚSTÍ V HOSTOMICÍCH**
Místo:	Tyršovo nám.Hostomice
Katastrální území:	Hostomice pod Brdy
Pozemek:	na par. č. 117, 956/1, 956/2, 956/3, 790/1, 790/2, 709, 710, 1720/14, 959, 957, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 1792/5, 1209/9, 978/1, 978/2, 978/3, 978/4, 981, 980/1, 980/3, 980/4, 982/1, 982/2, 982/3, 983/1, 983/2, 1102, 1209/1, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 960, 1103, 983/3, 1099/2, 979/1, 979/2, 979/3, 975, 971/1, 974/1, 974/2, 877/2, 1083, 790/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy
Funkční využití dle ÚPP:	občanská vybavenost (OV), veřejná zeleň (VZ), komunikace pěší (KP), silnice II a III. Třídy (KS), dopravní plochy (DP), místní komunikace obslužné (KM) – podrobněji viz kapitola UMP
Vlastník:	Město Hostomice, Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice Pozemky dle katastru nemovitostí - viz samostatná příloha:

ÚDAJE INVESTORA

Jméno a adresa investora:	**MĚSTO HOSTOMICE** Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice zastoupen starostou města: p.Vítem Šťáhlavským
Zástupce investora:	**Studio Anarchitekt s.r.o.** MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8 tel.: +420 266311331 mob.: +420 604 974 675 email: studio@anarchitekt.cz

ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.) :

Stávající velikostní parametry parcel celkem:

Plocha parcely:	35.430 m^2	(hranice řeš.území**)**
Stávající zastavěná plocha:	708,4 m^2	(trafostanice, kostel, pošta, hasiči)
Zpevněné plochy:	cca 20.000 m^2	(na stávajícím náměstí tvoří travnaté plochy zhruba 50% povrchu, ostatní plochy jsou zpevněné s nejasným ohraničením.)
Vegetační plochy:	cca 15.000 m^2	
Ostatní plochy:	320 m²	- dětské hřiště
Parkovací stání nekryté:	80-90 míst (nelze přesně definovat)	

Navrhované velikostní parametry objektu:

Revitalizace náměstí bude obsahovat tyto plochy:

Objekt A – Hasičárna – centrální objekt – v rámci úpravy dochází pouze k úpravě přípojek a okolí objektu a doplnění VO

Objekt B – Pošta – v rámci úpravy nám. dochází pouze k úpravě okolí objektu

Objekt C – Kostel - v rámci úpravy nám. dochází pouze k úpravě okolí objektu a doplnění VO

Objekt D – prostor náměstí - v rámci úpravy nám. dochází k úpravě všech povrchů rozdělených do jednotlivých etap

Objekt E – Zastávka autobusů

prostory:
D1 – navrhované náměstí v centrální části obce
D2 – úprava obecních chodníků
D3 – úprava obecních komunikací
D4 – úprava zeleně uprostřed náměstí – kácení a parkové úpravy
D5 – úprava komunikace II. třídy v majetku KU

Zastavěná plocha:	48 m^2 (zastávka autobusů)
Zpevněné plochy:	22.554 m^2
Vegetační plochy:	11.800 m² trávníky, předzahrádky, záhony
Ostatní plochy:	320 m² - dětské hřiště
Parkovací stání automobily:	133ks + 1 stání dodávka před poštou
Parkovací stání autobusy	2 odstavná stání bus

ÚDAJE ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACE

Architekt projektu:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 266311331, studio@anarchitekt.cz

HIP:
Růžička a partneři s. r. o.
Ing. Tomáš Růžička
Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov
tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753
tr@tomrose.cz

Dopravní řešení:
Projektový dopravní atelier VIA
Ing. Jan Špilar, Ing.Jana Nováková, Ing. Novák
Belgická 23, 120 00 Praha 2
Tel:+420 222 514 820, Fax:+420 222 522 694
E-mail:atelier.via@volny.cz

Inženýring: Studio Anarchitekt s.r.o. MgA. Jiří Soukup
Zdravotní technika: Tomáš Buchar, **Růžička a partneři s.r.o.**
Elektro – silnoproudé rozvody : **Růžička a partneři s.r.o.**
Elektro – slaboproudé rozvody: **Růžička a partneři s.r.o.**
Sadové úpravy / dendrologie: **Ing. Jakub Zeman**, Malešovská 1651, 190 16, Praha 9
Požární ochrana: **Ing. Arch. Syrový,** Slivenecká 152/44, 152 00, Praha **5**
Geodetické zaměření: Zdeněk Forman, **Geoding spol. s.r.o.,** Jungmannova 1, 674 01, Třebíč
Inženýrsko-geologické posouzení: **RNDr. Soňa Chalupová**, CHALUPA GGS s.r.o. Beroun, 266 01Beroun 3, Na Veselou 771

PREZENTACE ZÁMĚRU A VIZUALIZACE

Hostomice, menší obec s 1500 obyvateli. Při příjezdu do centra ohromí návštěvníka rozlehlé Tyršovo náměstí s více než dvěma stovkami vzrostlých stromů. V současnosti má podobu zeleného parku se vzrostlými stromy.
Hlavním nedostatkem současného stavu je automobilová doprava. Náměstím prochází komunikace II. třídy, kterou hojně využívají kamiony. Okraje náměstí lemuje široká asfaltová silnice a rozlehlé zpevněné plochy bez bližšího určení, které svoji neurčitostí způsobují neorganizované parkování, které komplikuje pohyb pěších. K chodcům není vstřícná ani parková plocha, která je prakticky neprůchozí. Původní parkové cesty jsou zarostlé trávou, přehlednosti prostoru brání shluky keřů a jehličnanů. Považujeme za

stěžejní zprůchodnit a zatraktivnit pro chodce středovou zelenou část náměstí, jasně vymezit (a omezit) plochu komunikací a místa pro parkování.

Dopracování vychází z původního soutěžního návrhu, ale vzhledem k novým upřesněným požadavkům se proměňuje více směrem k charakteru návsi a zeleného parku. V návrhu zůstává myšlenka volné zpevněné plochy v sousedství pošty a hasičské zbrojnice ve středu náměstí a zeleně na obou okrajích. Směrem ke středu se prostor otevírá. Krátká příčná osa půlí náměstí na dvě části, vznikají dvě rovnocenné poloviny. Celá plocha graduje směrem k tomuto místu. Zpevněná plocha je v porovnání s původním soutěžním návrhem menší, poměr se mění ve prospěch nezpevněných ploch. Plocha náměstí je rozsáhlá, proto respektujeme požadavek na zachování maxima stávajících ploch.

ZELEŇ

Na náměstí ponecháváme téměř všechny stromy a velkou část travnatých ploch. V dnešní podobě je prostor náměstí zaplněn cca 250 stromy, z nichž kácíme cca 20 kusů. Odstraněny jsou pouze břízy, jehličnany a nemocné stromy dle dendrologického průzkumu. Řadu dalších stromů vysazujeme, především na chodnících lemujících okraj náměstí a dále na místech po původních stromech v alejích podél komunikací.

Zatravněnou plochu, která nyní zabírá 50% náměstí redukujeme o zpevněné prostranství za hasičskou zbrojnicí (potenciálním budoucím komunitním centrem), určené pro pořádání trhů apod. a o parkové mlatové cesty, které dělají park přístupnější. Samozřejmostí je odstranění veškerých plůtků okolo trávníku. Celková nezpevněná plocha parku činí v návrhu asi 30% povrchu náměstí. Předpokládáme, že samotná travnatá plocha, nyní velmi nerovná vzhledem k původním zarostlým parkovým cestám bude zarovnána a trávník bude nově zaset.

Považujeme za důležité vytvořit v parku pobytová místa i umožnit průchod napříč náměstím. Vycházíme ze stávajících vyšlapaných zkratek a zamýšlíme se nad novými trasami, které dnes nejsou průchozí vzhledem k plůtkům a terénním nerovnostem. Travnatý povrch kolem kostela přechází směrem k poště v mlatovou plochu. Zde předpokládáme největší pohyb chodců, kteří jsou nuceni park obcházet a chodit po štěrku v těsné blízkosti silnice. V mlatu vzniká důstojnější prostor pro stávající památník obětem války. V budoucnu je možné mlatovou plochu rozšířit směrem ke kostelu a vytvořit i v této polovině náměstí větší volné prostranství. Nyní dále ke kostelu zachováváme stávající trávník, který půlíme cestou rozšiřující se směrem od mariánského sloupu ke kostelu. Vzniká tak možnost obejít kostel pohodlně z obou stran a v rozšířeném chodníku místo pro lavičky. Na severní straně kostela navazuje klidný stinný prostor odcloněný od provozu na hlavní silnici.

Před vstupem do kostela zachováváme tradiční šikmou cestu směřující z jihovýchodního cípu parku k průčelí kostela. Tuto doplňujeme úzkou šikmou pěšinou v druhém směru, která se uprostřed trávníku před kostelem rozšiřuje v mlatový kruh kolem stávajícího vzrostlého stromu. Kruh vychází z původního členění parkových cest.

Park v druhé, užší polovině náměstí za poštou a hasičskou zbrojnicí dělíme příčnými pěšinami, které vedou v místech kolem dětského hřiště, kolem sochy sv. Jana Nepomuckého a poslední cesta protíná druhý mlatový kruh, který rovněž vychází z původního členění parku. V travnaté ploše mezi příčnými pěšinami je možné vytvořit pěšiny z dlaždic osazených do trávy.

STŘED NÁMĚSTÍ

Na hasičskou zbrojnici navazuje volná zpevněná plocha plnící shromažďovací funkci náměstí. Volný prostor je záměrně umístěn v blízkosti potencionální nové náplně hasičské zbrojnice – komunitní centrum, kavárna, multifunkční sál. V tomto místě jsou odstraněny smrky a prostranství je nově orámováno listnatými stromy a lavičkami. Plocha je vydlážděna kamennými kostkami proloženými většími betonovými dlaždicemi pro pohodlnější chůzi a oživení struktury dlažby. Je zde možné umístit nový výtvarný či vodní prvek. Z druhé strany k volnému prostranství přiléhá stávající dětské hřiště. Dětské hřiště ponecháváme na původním místě, současné umístění považujeme za optimální. Navrhujeme doplnit druhou branku naproti brance stávající pro možnost vstupu přímo ze středové plochy náměstí. Plocha náměstí před vjezdem do hasičské zbrojnice je vzhledem k potřebě příjezdu zásahových vozů ponechána volná.

Plocha před obchodním domem je rozšířena na úkor vozovky, jsou zde vysazeny stromy, které obklopují hmotu schodiště obchodního domu. Pod stromy jsou umístěny lavičky.

Z celkové plochy náměstí, která činí cca 34.2 ha, předpokládáme bourání a nahrazení cca 45% povrchů a obnovu travnatého povrchu parku (30%). Odstraňujeme šikmou asfaltovou zkratku za sochou sv. Jana, která nevhodně přetíná park a není bezpečná ani z dopravního hlediska. Předzahrádky mohou

být ponechány stávající. Předpokládáme rovněž zachování kamenného lemu kolem kostela. Povrchy, které ponecháváme stávající, tvoří celkem přibližně čtvrtinu plochy náměstí.

DOPRAVA

Polohu ani povrch silničních komunikací výrazně neměníme. K lokálním změnám dochází tím, že přesněji vymezujeme okraje komunikací a v některých místech komunikaci zužujeme a sjednocujeme její šířku.

Konkrétně se jedná o zúžení silnice II/114 před radnicí, kde se silnice rozlévá až na 8.2m, přičemž v některých jiných místech je tatáž komunikace o 2m užší. Podobným způsobem se rozšiřuje silnice II/115 před poštou. Zde zúžením silnice vzniká větší prostor pro chodce, v němž je umístěn směrový rozcestník, stojan na kola a lavička. Na rohu pošty ponecháváme jednu stávající telefonní budku. Obě komunikace II. třídy navrhujeme o šířce 6.5m. Vzhledem k zúžení komunikace navrhujeme při vjezdech do náměstí dopravu místo ostrůvků uprostřed přechodu pozvolné retardéry. Obě silnice II. třídy mají stávající nový asfaltový povrch, do něhož nezasahujeme. Dále je velmi široká místní komunikace na západním okraji náměstí před Havelkovým domem a kolem obchodního domu. Místní komunikace sjednocujeme na šířku 6m a všechny uvažujeme jako obousměrné. Tyto mají starý asfaltový povrch, který navrhujeme opravit dle zjištěného stavu po provedení sond. Předpokládáme vylití nové povrchové vrstvy. Okraje silnice jsou definovány dlažbou nebo betonovými žlaby.
Cyklostezku vedeme podél jižní strany parku společně s chodníkem pro pěší. V ideálním případě by cyklostezka pokračovala dále za město a ve směru na nádraží.

Hlavní parkovací plochy jsou organizované po obvodu náměstí mezi chodníkem a komunikací. Celkem je v návrhu 114 stání. Podélná stání jsou umístěna na frekventovaných místech kolem radnice, u obchodního domu a u sokolovny, směrem ke krajům náměstí přecházejí ve stání podélná. Dvě podélná stání jsou navržena před poštou a ze strany obchodního domu dle požadavku pro parkování místních. Vzhledem k vedení sítí a pod parkovacími místy je navrhujeme vydláždit, zásah do země lze lépe zapravit, nevznikají záplaty.

Místa pro přecházení vymezujeme na silnici II. třídy, na místních komunikacích přechody nevyznačujeme. Předpokládáme, že je možné přejít kdekoliv. Při vjezdu do náměstí po silnici II/114 v obou směrech jsou první přechody integrovány do širokého zpomalovacího pásu s pozvolným nájezdem. Tyto přechody jsou speciálně osvětleny. Další přechody jsou kolem křižovatek u radnice a nákupního střediska. V prostoru mezi těmito přechody jsou po cca 50 metrech vymezena další místa pro přecházení označená nikoliv „zebrou“, ale pouze přerušovanou čárou po okrajích.

Zastávky a odstavná stání autobusů ponecháváme přibližně na stávajícím místě, jejich polohu přesněji definujeme vymezením zálivů v dlažbě. Zastávky v obou směrech jsou umístěny naproti sobě, na zastávku na středové ploše náměstí navazují odstavná parkovací stání pro dva autobusy. Na stanovišti ve směru od vlakového nádraží je uvažován jeden větší zastávkový přístřešek spojený s trafikou. Přístřešek zastávky s trafikou může být buď typový výrobek (mmcité zastávka a Aureo a stánek Times) nebo může být vyrobená na zakázku a mít podobu altánu otevřeného i na stranu do náměstí. Takovýto přístřešek by mohl, vzhledem k umístění u otevřeného středu náměstí, sloužit i dalším účelům (např. jako zastřešené pódium). Zastřešenou zastávku je možné osadit i ve druhém směru.

Chodníky po obvodu náměstí vedeme na jižní, frekventovanější straně podél fasád domů s obchody, na severní méně frekventované straně jsou zachovány stávající předzahrádky. Chodníky navrhujeme nově vydláždit. V soutěži nám bylo vytčeno, že nereflektujeme dopravní zátěž na náměstí, nyní na hustotu dopravy reagujeme umístěním stromů v rabátcích na chodníku a mezi parkovacími místy na jižní straně (kde to umožní vedení sítí). Stromy mezi parkovacími místy vizuálně rozbíjí dlouhou řadu parkujících aut. Rabátka jsou osázena trvalkami nenáročnými na údržbu (10 min na 1 m2 záhonu za rok)nebo trávou. Zeleň izoluje chodce od dopravy a zároveň snižuje plochu potřebnou k vydláždění. Rabátko je možné využít pro vsakování dešťové vody. Zbylá šířka chodníku se pohybuje cca v rozmezí 3.5 - 4.5 m. Kolem parkovacích stání vede dlážděný pás umožňující vystoupit z auta na chodník a obejít rabátko.

Řešení rozhraní vozovky a chodníků po obvodu plní několik funkcí zároveň. Tento dělící pás má funkci odvodňovacího žlabu a zároveň zajišťuje bezpečnější výjezd z kolmých parkovacích stání na vozovku (možnost většího rozhledu řidiče). V místě, kde se potkává asfalt silnice s mlatem, tvoří dlážděný

žlab přechod mezi těmito dvěma povrchy. Rozhraní vozovky a parku je řešeno zapuštěným betonovým obrubníkem, na něž navazuje zatravněné koryto pro odvod a vsak vody. Zatravnění je možno zpevnit zatravňovacími dlaždicemi při okraji.

Vizualizace záměru: