



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 2964/2023/No
č.j.stav.: 0113/2024
telefon: 311 584 213
e-mail: m.nodlova@hostomice.cz
vyřizuje: Marcela Nodlová

Hostomice, dne: 11. 1. 2024

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žadatel - spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje na základě udělené plné moci spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo: Černošská č.p. 2326, 256 01 Benešov (dále jen „žadatel“) podal na MěÚ Hostomice, stavební úřad dne 15. 12. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

" BE - Hostomice - Malostranská - kNN pro č.p. 129, č. stavby: IV-12-6031880" (dále jen "stavba"),

která řeší stavbu technické infrastruktury - úpravu VN/NN, nové kabelové vedení elektrické energie vč. úpravy stávajícího vedení a demontáží (v ul. Malostranská, Dubinská, Mlýnská), obec Hostomice umístěna na pozemcích: st. p. 337/2, 338, 342, 346, 352, 354, 355, 449, 452, 454, 456/1, 460/1, 462, 466, 471, 473, p.č. 349, 358/3, 358/5, 447/2, 455, 459, 461/2, 468, 563/1, 1585/8, 1644/1, 1644/29 v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

SO.07 - Kabelové vedení NN

SO.07 - Kabelové vedení NN - HDV - přepojení stáv. odběratelů

SO.06 - Venkovní vedení NN - demontáž

Popis navrhované stavby:

Nutnou úpravou sítě pro připojení žadatele o připojení FVE bude změna provozního stavu distribuční sítě, výměna transformátoru a úprava NN rozvaděče včetně jištění a svodů NN/VN v trafostanici BE_4323. Transformátor bude nahrazen za nový 400kVA.

V rámci kabelizace stáv. venkovního vedení budou nové distribuční rozvody uloženy v zemi - kabelové vedení NN, bude provedena úprava a výměna technologie VN/NN na stáv. příhradové TS BE_4323 „Dubinská ul.“ včetně výměny transformátoru 22/0,4 kV a bude provedeno propojení nových kabelových rozvodů na stáv. distribuční soustavu NN.

Bude provedeno přepojení dotčených nemovitostí v trase nového kabelu na nové kabelové vedení (od čp. 137 přes čp. 177 až k čp. 273).

Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu a v případě komunikací a chodníků apod. včetně obnovení jejich skladeb. V případě zelených plochy bude v šíři kab. trasy +0,5 m na každou stranu

provedeno osetí travním semenem. Hutnění výkopů bude prováděno a za suchého počasí po max. 20 cm vrstvách. Skladby dotčených komunikací, vjezdů a chodníků budou odpovídat TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace/chodníku.

Umístění kabelových skříní:

Kabelové skříně SS budou umístěny u stáv. RD přímo v objektech RD / oplocení apod., v plastových pilířích, v pilířích z VPC cihel (dle dohody s vlastníky nemovitostí).

Kabelová skříň SS bude umístěna u nových parcel v plastovém pilíři.

Rozpojovací skříně SR budou umístěny v plastových pilířích. Popis typů a jejich konkrétní umístění viz výkresová část PD.

Trasa stavby:

viz. situace stavby D.2. Výkresová část PD - výkres C.3. Koordinační situační výkres, D.2.1. Situace kabelového vedení NN - trasa kabelového vedení nahrazuje stáv. demontované vrchní vedení NN.

- délka trasy kabelového vedení NN - celkem 661 m,
- délka trasy venkovního vedení NN - celkem 57 m.

Stavba a její umístění v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení vypr. zodp. projektantem Ing. Petrem Černým, ČKAIT - 0010188, z 11/2023, arch.č.: P2200068, spol. Elmoz Czech, s.r.o..

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marcela Nodlová
samostatný odborný referent

Informace pro žadatele - spol. Elmoz Czech, s.r.o.: správní poplatek ve výši **1 000,- Kč**,

V.S.: 2964231311

Tuto částku zaplat'te podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu 362037329/0800.

Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

K projednání územního řízení budou žadatelem doplněny tyto doklady:

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - pro poz. p.č. 338 a p.č. 358/3, p.č. 447/2 v k.ú. Hostomice pod Brdy (pozn. změna vlastníků – předložené smlouvy podepsány původními vlastníky)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků

žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

v.z. Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov u Prahy

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dana Mezková, Malostranská č.p. 282, 267 24 Hostomice pod Brdy

František Němec, Rybnice č.p. 210, 267 24 Hostomice pod Brdy

Kristýna Němcová, Malostranská č.p. 129, 267 24 Hostomice pod Brdy

Mgr. Martin Klán, IDDS: 85wii7e

trvalý pobyt: Malostranská č.p. 283, 267 24 Hostomice pod Brdy

Václav Liška, Malostranská č.p. 130, 267 24 Hostomice pod Brdy

Martina Černá, Malostranská č.p. 131, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jiří Černý, Malostranská č.p. 131, 267 24 Hostomice pod Brdy

Lukáš Příhoda, Malostranská č.p. 132, 267 24 Hostomice pod Brdy

Šárka Pančurová, Malostranská č.p. 180, 267 24 Hostomice pod Brdy

Marie Sapančíková, Malostranská č.p. 180, 267 24 Hostomice pod Brdy

Simona Zimová, Všeradice č.p. 156, 267 26 Všeradice

Jaroslava Černá, Malostranská č.p. 278, 267 24 Hostomice pod Brdy

Josef Pech, Malostranská č.p. 278, 267 24 Hostomice pod Brdy

Miroslav Buřič, Malostranská č.p. 280, 267 24 Hostomice pod Brdy

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Josef Moravec, Malostranská č.p. 275, 267 24 Hostomice pod Brdy

Mgr. Tomáš Černý, Musílkova č.p. 303/3, 150 00 Praha 5-Košíře

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Jaroslav Bohunovský, Malý Chlumeč č.p. 102, Velký Chlumeč, 267 24 Hostomice pod Brdy

Šárka Černá, Malostranská č.p. 178, 267 24 Hostomice pod Brdy

Petr Dupač, Malostranská č.p. 273, 267 24 Hostomice pod Brdy

Vladimír Dupač, Malostranská č.p. 273, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jitka Červená, Životice č.p. 26, Vrančice, 262 31 Milín

Marie Hadačová, Tovární č.p. 1270/10, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Jakoubek, Felbabka č.p. 96, 268 01 Hořovice

Adrián Zajac, plukovníka Mráze č.p. 1338/17, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ing. Zuzana Zajac, plukovníka Mráze č.p. 1338/17, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

MarsLand s.r.o., IDDS: baksprj

sídlo: Malostranská č.p. 433, 267 24 Hostomice pod Brdy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Berounky, pracoviště Plzeň, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,

- vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 339, 369, 1556/1, 1644/30, 599, 350, 450, 451, 357, 356, 461, 463/2, 461/2, 474/2, 474/1, 476, 475, 478, 479, 477, 423, 447/3, 418, 420/1, 402, 1594/135, 1594/185, 369, 484, 481, 482, 422 v k.ú. Hostomice pod Brdy,

dotčené orgány: (datová schránka)

Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, územní odbor, dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

na vědomí: (datová schránka)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

- k vyvěšení na úřední desku (osobně)

Městský úřad Hostomice, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy