



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 1893/2023/Hc  
č.j.stav.: 2366/2023  
telefon: 311 584 213  
e-mail : h.cerna@hostomice.cz  
vyřizuje: Bc. Hana Černá

Hostomice, dne: 24. 10. 2023

**Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek**

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 24. 8. 2023 podal žadatel – pan **Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ust. § 94a odst. 5, ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem:

**Novostavba rodinného domu o 1. b.j., vč. ZTI, elektro, akumulární nádrž, jímka na vyvážení, zpevněné plochy** (dále jen „stavba“) **umístěna na pozemku parc. č. 391/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.**

**Stavba - stavební záměr obsahuje:**

- Novostavbu rodinného domu o 1 b.j. o celkové zastavěné ploše cca 121 m<sup>2</sup>, včetně ZTI, bleskosvod,
- Zpevněné plochy (parkovací stání osobního vozu, přístupový chodník k domu, terasa),
- Terénní úpravy,
- Akumulační nádrž na dešťové vody,
- Ústřední vytápění – tepelné čerpadlo (vzduch/voda), doplňkové vytápění – krb,
- Domovní ČOV propojena 15 m potrubím do nepropustné betonové jímky na vyvážení o celkovém objemu 13 m<sup>3</sup>, vč. kanalizační přípojky k RD,
- Vodovodní přípojku od studny (stav. povolení MěÚ Beroun, odb. ŽP, č.j.: 9246/2009/ŽP-VOD/HL, ze dne 9. 3. 2010),
- Uliční oplocení není součástí stavby,

Stavba a její umístění v rozsahu projektové dokumentace pro společné řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022, část technická zpráva a statický výpočet vypr. Ing. Viktor Bakštein, ČKAIT – 001374, Z 16+. 8. 2022, část požárně bezpečnostní řešení stavby vypr. Ing. Petr Šturma, ČKAIT – 0003912, z 08/2022, část průkaz energetické náročnosti budovy vypr. Ing. Jan Dinga, ČKAIT – 0601617, z 26. 8. 2022.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 391/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 391/5 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 15,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 391/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 19,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 396/9 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 392/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace "C.3" v měř. 1:200, který je přílohou tohoto oznámení a nedílnou součástí předložené projektové dokumentace stavby
2. Stavba rodinného domu bude napojena na rozvod el. energie novou el. přípojkou, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě sepsané mezi spol. ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem. Předmětem stavby řešené stavebníkem je pouze domovní vedení elektro, které bude vedeno v trase dle vyznačení ve výkresu situace "C.3" v měř. 1:200, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022.
3. Zásobování stavby rodinného domu vodou bude řešeno z vlastního zdroje - studny, která byla umístěna a povolena MěÚ Beroun, odb. životního prostředí – rozhodnutí č.j. 9246/2009/ZP-VOD/HL ze dne 29. 3. 2010.
4. Dešťové vody ze stavby rodinného domu budou likvidovány na vlastním pozemku stavebníka, přípojkami dešť. kanalizace do akumulární nádrže dle vyznačení ve výkresu situace "C.3" v měř. 1:200, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022.
5. Likvidace splaškových vod ze stavby rodinného domu bude zajištěna do domovní ČOV propojené 15 m potrubím do nepropustné betonové jímky na vyvážení o celkovém objemu 13 m<sup>3</sup> dle vyznačení ve výkresu situace "C.3" v měř. 1:200, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022.
6. V rámci stavby budou provedeny tyto zpevněné plochy - příjezd a přístup k rodinnému domu, rozsahu a umístění tak, jak je zakresleno ve výkresu situace "C.3" v měř. 1:200, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022.
7. V rámci stavby bude nebude stavebníkem realizováno nové oplocení při hranici s veřejným prostranstvím.
8. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v plném znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022, část technická zpráva a statický výpočet vypr. Ing. Viktor Bakštein, ČKAIT – 001374, Z 16+. 8. 2022, část požárně bezpečnostní řešení stavby vypr. Ing. Petr Šturma, ČKAIT – 0003912, z 08/2022, část průkaz energetické náročnosti budovy vypr. Ing. Jan Dinga, ČKAIT – 0601617, z 26. 8. 2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba rodinného domu bude o velikosti 3+kk s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená. Stavba bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 13,9 x 9,9 m. Výška hřebene bude od úrovně terénu cca 6,5 m, úroveň podlahy RD bude nad úrovní upraveného terénu 0,15 m. V prvním podlaží bude vstup se zádveřím, zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se záchodem, obývací pokoj s krbem a kuchyní, ložnice, pokoj a terasa. Fasáda objektu bude z tenkovrstvé omítky v barevném odstínu bílé barvy doplněné dřevěnou fasádou. Střešní krytina bude z PVC krytiny. Okna a vstupní dveře budou plastové v bílé barvě. Ve stejném odstínu budou i klempířské konstrukce – vnější parapety oken a žlaby se svody.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
5. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2025.
7. Stavebníkem je pan Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek.
8. Při provádění stavby jsou stavebníci, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, povinni zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby jsou stavebníci dále povinni umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále jsou stavebníci povinni stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněným subjektem.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona). Do stavebního deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
14. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
15. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší.
16. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
17. Při stavbě budou stavebníky respektovány (dodrženy) níže uvedené požadavky (viz. vyjádření Ústavu APP středních Čech, ze dne 4. 11. 2022, zn.: 5230/2022:

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.

Doporučujeme:

1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)

2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).

3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že včasným oznámením a koordinací s oprávněnou organizací lze předejít zbytečným škodám na archeologickém dědictví a zdržením stavby.

18. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.

19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka.

20. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.

Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Výkopová zemina vzniklá během stavebních prací může být využita v místě stavby. Jinak je nutné s ní dále nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.

21. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny tyto prohlídky stavby:

I. kontrolní prohlídka po dokončení základové desky rodinného domu, rozvodů sítí na pozemku, zemních pracích

II. kontrolní prohlídka po dokončení „hrubé stavby“ rodinného domu - svislých a vodorovných konstrukcí rodinného domu vč. střechy,

III. závěrečná kontrolní prohlídka stavby domu a garáže,

23. Spotřeba energie stavby bude dle předloženého PENB (část průkaz energetické náročnosti budovy vypr. Ing. Jan Dinga, ČKAIT – 0601617, z 26. 8. 2022.). V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změnám oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, které ovlivní energetickou náročnost budovy, budou stavebníci respektovat platný zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

24. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.

25. Při stavbě budou stavebníkem dodrženy tyto podmínky:
- a) Uvedené v závazném stanovisku MěÚ Beroun, odbor životního prostředí č.j. MBE/77107/2022/ZP-DoK ze dne 28.11.2022
26. O případný nutný zábor veřejného prostranství požádá investor Obecní úřad Nesvačily.
27. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
28. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu, ve smyslu ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona. Stavba rodinného domu je předmětem evidence katastru nemovitostí, stavebník doloží stavebnímu úřadu k ohlášení geometrický plán.

K ohlášení stavebník předloží dále zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby – 3x paré (pokud došlo k drobným změnám stavby),
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení,
- doklad o vytýčení stavby,
- stavební deník (kopii) se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek,
- další doklady o splnění podmínek společného povolení,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (tj. MěÚ Beroun, odb. ŽP - záv. stanovisko k užívání zdroje znečištění ovzduší),

Účastníkem řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je dle ustanovení § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") stavebník: Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek.

**Odůvodnění:**

Stavebník – Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek (dále jen „stavebník“), podal na MěÚ Hostomice, stavební úřad dne 24. 8. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu - stavební záměr pod názvem: Novostavba rodinného domu o 1. b.j., vč. ZTI, elektro, akumulární nádrž, jímka na vyvážení, zpevněné plochy (dále jen „stavba“) umístěna na pozemku parc. č. 391/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnictví pozemku, který je místem stavby a sousedních pozemků. Pozemek parc. č. 391/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily je ve výlučném vlastnictví stavebníka.

Podanou žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda splňuje obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu a dále požadavky na náležitosti podání dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k němu. Žádost byla dle posouzení stavebního úřadu schopna projednání ve společném územním a stavebním řízení.

Stavební úřad po prostudování podání a jeho příloh zjistil, že žádost je úplná, proto podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 19. 9. 2023 pod č.j.stav.: 2070/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nepřihlíží. Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť poměry v území a na místě navrhované stavby jsou mu dobře známy.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce (a e-desce) Města Hostomice a Obecního úřadu Nesvačily.

Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě). Současně byly poučeni, že:

- jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění,

Současně bylo stavebním úřadem v oznámení sděleno, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **K návrhu (a dodatečně) byly předloženy žadatelem tyto doklady:**

- VP-radon – Protokol č.293/2022 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 24.10.2022
- Telco Pro Services a.s. sdělení o existenci komunik.vedení zn.: 0201494716 ze dne 15.11.2022
- ČEZ ICT Services a.s. – Sdělení zn.: 0700631701 ze dne 15.11.2022
- ČEZ Distribuce a.s. – Sdělení zn.: 0101913919 ze dne 28.3.2023
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – Společné rozhodnutí č.j .MBE/27491/2023/ZP-HrZ ze dne 18.5.2023
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko č.j. MBE/77107/2022/ZP-DoK ze dne 28.11.2022
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – Vyjádření odboru životního prostředí č.j.MBE/70956/2022/ŽP-HaL ze dne 15.11.2022
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko č.j. MBE/71725/2022/ŽP-RoK ze dne 2.11.2022
- OÚ Nesvačily – Rozhodnutí Č.j.: 295/2013 ze dne 5.prosince 2013
- Ministerstvo pro místní rozvoj – Rozhodnutí Č.j.: MMR-26574/2018-83/1601 ze dne 9.července 2018
- Krajská hygienická stanice Střed.kraje se sídlem v Praze – Závazné stanovisko Č.j.: KHSSC 31487/2023 ze dne 15.6.2023
- OÚ Nesvačily – Rozhodnutí Č.j.98/2013 ze dne 25.4.2013
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny/domácnost č.12 CEZDI 04085148
- Ústav archeol.památkové péče – Vyjádření zn.: 5230/2022 ze dne 4.11.2022
- GasNet Služby s.r.o. – Stanovisko zn.: 5002724150 ze dne 15.11.2022
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – Rozhodnutí č.j.9246/2009/ŽP-VOD/HL ze dne 29.3.2010
- CETIN a.s. – Vyjádření č.j.: 840025/22 ze dne 18.11.2022
- Plán kontrolních prohlídek
- MěÚ Beroun, odbor územního plánování a reg.rozvoje – Č.j.MBE/70956/2022/UPRR-ZeH/01 ze dne 1.11.2022

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení §94k stavebního zákona.

Účastníky společného řízení jsou

- stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona: tj. pan Ing. Roman Mojžíš, trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona: tj. Obec Nesvačily

- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníci pozemku: parc. č. 392/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 392/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 391/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 391/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 391/5 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 396/9 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, parc. č. 410/44 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

V průběhu společného řízení se dále vyjádřili: /

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci námitky nepředložili. Taktéž nebyla uplatněna nová závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 4 odst. 4 správního řádu v řízení umožnil dotčeným osobám uplatnit svá práva a oprávněné zájmy.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění a povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona takto:**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umístění staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Dle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“ Toto ustanovení je splněno, stavba je dle podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí (podmínek pro umístění stavby) umístěna na vlastním pozemku žadatele.

Dotčené správní orgány se v předmětné věci v průběhu společného řízení nevyjádřili. Stavební úřad použil v řízení vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí předložená stavebníkem. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích

na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Hana Černá  
samostatný odborný referent



**Příloha:** výkres koordináční situace (1 x A3)

**Příloha (pro žadatele, po právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- štítek „Stavba povolena“,

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen 12. 10. 2023.

**Obdrží:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (dle ust. § 94k stavebního zákona):**

**- stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:** (datová schránka)

Ing. Roman Mojžíš, IDDS: ap3zdcz

trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek

**- stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:** (datová schránka)

Obec Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

**- dotčené správní orgány** (datová schránka)

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**- na vědomí:** (do datové schránky)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**účastníci řízení – veřejnou vyhláškou** (dle § 94a odst. 2 stavebního zákona)

vlastníci níže uvedených pozemků a nemovitostí na nich:

parc. č. 392/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 392/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 391/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 391/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 391/5 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 396/9 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

parc. č. 410/44 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice a Obecního úřadu Nesvačily po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**K vyvěšení na úřední desku Městského úřad Hostomice,**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**K vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Nesvačily (obecní úřad v místě navrhované stavby)**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení