



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 2573/2023/No  
č.j.stav.: 0246/2024  
telefon: 311 584 213  
e-mail: m.nodlova@hostomice.cz  
vyřizuje: Marcela Nodlová

Hostomice, dne: 22. 1. 2024

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEREJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 6. 11. 2023 podala spol. **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly** (dále jen „stavebník“), **kterého zastupuje spol. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, se sídlem: ul. Lomená č.p. 4, 273 08 Pchery** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

### pod názvem:

„Hostomice -V-BE\_4324-OUNZ - obnova NN - E, IE-12-6010784“ (dále jen „stavba“),

která řeší nové vedení technické infrastruktury: **nové kabelové vedení NN, úpravu stávajícího kabelového vedení NN, demontáž venkovního vedení NN, v ulici Široká, obec Hostomice,**

**umístěné na pozemcích: p.č. 15/2 (ostatní plocha), st.p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 117 (ostatní plocha), p.č. 118/2 (ostatní plocha), p.č. 119/1 (ostatní plocha), st.č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 154 (ostatní plocha), st.p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 166**

**(zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 157/1 (zahrada), p.č. 161 (zahrada), p.č. 169 (zahrada), 1209/1 (ostatní plocha), 1209/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.**

### **Druh a účel umisťované stavby:**

#### **Stavba obsahuje:**

- demontáž venkovního vedení NN, nové kabelové vedení NN, úprava stávajícího kabelového vedení NN

#### **Popis stavby:**

- v rámci rekonstrukce stávajícího venkovního vedení budou distribuční rozvody uloženy v zemi - kabelové vedení NN, bude provedeno propojení nových kabelových rozvodů na stávající distribuční soustavu NN a dále bude realizována částečná úprava venkovního vedení v trase nových kabelů NN (výměna podpěrného bodu - PB č. 100 za nový staticky vyhovující), trasa kabelového vedení nahrazuje stávající demontované vrchní vedení NN).
  - provede se demontáž venkovního vedení včetně podpěrných bodů, konzolí, střešníků a starých pojistkových skříní v úseku: od rozpojovací skříně SR/R46 č.p. 95 přes PB č. 99 směrem k PB č. 100 na p.č. 1209/3 (ul. Dobříšská), kde bude proveden vývod na stávající vrchní vedení NN - dále zůstane NN zachováno,
  - v úseku od rozpojovací skříně SR/R46 u č.p. 95 přes PB č. 99 směrem k PB č. 117 u č.p. 496 a dále až k SS101/R59 u č.p. 345 (ul. Široká),
  - od PB č. 108 k PB č. 368 - SV201/R45 (východní část ul. Široká),
- Na nové kabelové vedení budou zasmyčkovány nově vybudované přípojkové skříně pro stáv. odběratele umístěné vždy na hranici parcel přepojovaných nemovitostí. Bude provedeno přepojení stáv. nemovitostí na nové kabelové vedení NN, vybudování nového HDV pro připojení stáv. ELM nebo přepojení stáv. HDV, která budou protokolárně předána do vlastnictví odběratelů včetně nafázování na stávající síť.

Pozn. V trase kNN se nebude provádět přípož ochranné trubky HDPE pro zemní optický kabel.

#### **Umístění a rozsah stavby:**

- dle předložené dokumentace pro územní řízení vypracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Černým ČKAIT - 0010188, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 10/2023, č. zakázky 21025MW.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

p.č. 15/2 (ostatní plocha), st.p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 117 (ostatní plocha), p.č. 118/2 (ostatní plocha), p.č. 119/1 (ostatní plocha), st.č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 154 (ostatní plocha), st.p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 157/1 (zahrada), p.č. 161 (zahrada), p.č. 169 (zahrada), 1209/1 (ostatní plocha), 1209/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení, která je vypracována zodpovědným projektantem Ing. Petrem Černým ČKAIT - 0010188, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 10/2023, č. zakázky 21025MW a která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby technické infrastruktury, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Případné změny v umístění stavby (či jejích dílčích částí) je nutno, v souladu s ust. § 94 stavebního zákona, předem projednat s příslušným stavebním úřadem (tj. MěÚ Hostomice, stavební úřad).

2. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. 15/2 (ostatní plocha), st.p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 117 (ostatní plocha), p.č. 118/2 (ostatní plocha), p.č. 119/1 (ostatní plocha), st.č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 154 (ostatní plocha), st.p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 157/1 (zahrada), p.č. 161 (zahrada), p.č. 169 (zahrada), 1209/1 (ostatní plocha), 1209/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice v trase a rozsahu dle ověřeného výkresu koordinační situace C.3. v měř. 1:500, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení vypr. odpovědným projektantem Ing. Petrem Černým ČKAIT - 0010188, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 10/2023, č. zakázky 21025MW.
3. Stavba bude provedena v rozsahu:
  - v rámci rekonstrukce stávajícího venkovního vedení budou distribuční rozvody uloženy v zemi - kabelové vedení NN, bude provedeno propojení nových kabelových rozvodů na stávající distribuční soustavu NN a dále bude realizována částečná úprava venkovního vedení v trase nových kabelů NN (výměna podpěrného bodu - PB č. 100 za nový staticky vyhovující), trasa kabelového vedení nahrazuje stávající demontované vrchní vedení NN).
  - provede se demontáž venkovního vedení včetně podpěrných bodů, konzolí, střešníků a starých pojistkových skříní v úseku: od rozpojovací skříně SR/R46 č.p. 95 přes PB č. 99 směrem k PB č. 100 na p.č. 1209/3 (ul. Dobříšská), kde bude proveden vývod na stávající vrchní vedení NN - dále zůstane NN zachováno,
  - v úseku od rozpojovací skříně SR/R46 u č.p. 95 přes PB č. 99 směrem k PB č. 117 u č.p. 496 a dále až k SS101/R59 u č.p. 345 (ul. Široká),
  - od PB č. 108 k PB č. 368 - SV201/R45 (východní část ul. Široká),Na nové kabelové vedení budou zasmyčkovány nově vybudované přípojkové skříně pro stáv. odběratele umístěné vždy na hranici parcel přepojovaných nemovitostí. Bude provedeno přepojení stáv. nemovitostí na nové kabelové vedení NN, vybudování nového HDV pro připojení stáv. ELM nebo přepojení stáv. HDV, která budou protokolárně předána do vlastnictví odběratelů včetně nafázování na stávající síť.
4. Stavba kabelového vedení NN nevyžaduje povolení stavebního úřadu (dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona). Stavba však vyžaduje podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas, vydaný obecným stavebním úřadem. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
5. Stavba bude realizována dodavatelsky, oprávněným subjektem. Konkrétní dodavatel stavby (vč. osoby stavbyvedoucího) bude písemnou formou sdělen stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude realizována v jedné etapě.
7. Jako zázemí stavby (zařízení staveniště) budou využity pozemky v katastrálním území Hostomice pod Brdy (vybrané pozemky dotčené stavbou). Jako zázemí stavby (zařízení staveniště) nebude užit pozemek p.č. 15/2 v k.ú. Hostomice pod Brdy (jde o veřejné prostranství, které je součástí Tyršova nám.) a dále pozemek p.č. 1209/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy (součástí pozemku je silnice II/114). Konkrétní vymezené místo (místa) pro zařízení staveniště není určeno, nebude řešeno (vyjímaje přechodného místa pro umístění mobilních WC pro zaměstnance). Dotčené území - prostor liniové stavby bude po dobu výstavby (tedy po dobu nezbytně nutnou) využito pro parkování techniky, manipulaci s materiály, odvoz materiálu, přesuny hmot apod.. Plocha pro zařízení staveniště je určena

na nezastavěných částech výše specifikovaných pozemků, na kterých má být navržena stavba umístěna, a to v pásmu širokém maximálně 5,0 m od osy navrženého záměru.

Dodavatel stavby je povinen zajistit prostor celé stavby proti vstupu neoprávněných osob. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (zařízení) v prostoru trasy stavby (staveniště) a v případě jejich existence dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
10. Žadatel (stavebník - investor) dodrží podmínky, uvedené ve vyjádřeních níže:
  - podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s., ze dne 24. 4. 2023, č.j.: 117956/23, vč. všeobecných podmínek ochrany sítí,
  - podmínky uvedené ve vyjádření spol. Lesy ČR, s.p. oblast povodí Berounky, Plzeň, ze dne 27. 4. 2023, č.j.:LCR955/016834/2023, spis.zn.: LCR0018701/2023,
  - podmínky uvedené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002810509, ze dne 4. 5. 2023,
  - podmínky uvedené ve stanovisku spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O23070203669, ze dne 17. 5. 2023,
  - podmínky uvedené ve stanovisku spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17. 10. 2023, zn.: 0102024032,
  - požadavky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, DI Beroun, č.j. KRPS-107000-2/ČJ-2023-010206,
  - podmínky uvedené ve vyjádření Města Hostomice, ze dne 19. 7. 2023, č.vyj.: 1240/2023,
11. Žadatel (stavebník - investor) dodrží při stavbě níže uvedené podmínky, obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic, p.o., ze dne 5. 5. 2021, zn.: 3546/21/KSUS/KLT/PŘI:
  - pro umístění staveb do tělesa krajských silnic je nutno si před zahájením stavebních prací vyžádat od příslušného silničního správního úřadu souhlas se zvláštním užíváním silnice dle ust. § 25 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít s KSÚS příslušnou smlouvu,
  - podélné uložení kabelů podél silnice II/114 bude v tělese chodníku,
  - kabelové vedení nebude podélně ukládáno do silnice a krajnice silnice II/114
  - výměna betonového sloupu bude provedena tak, aby nedošlo k poškození přilehlé silnice II/114, přívod kabelů bude proveden ručním výkopem a uzemnění nového sloupu bude směřovat do místní komunikace v ulici Široká
  - v případě poškození živičného povrchu silnice stavbou, bude provedena oprava silnice v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky na náklady investora stavby
  - stavebník oznámí termín zahájení stavby a po dokončení stavby vyzve pracovníka KSÚS k protokolárnímu převzetí předmětného úseku silnice
  - stavební práce podél silnice musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice a rozlámání přilehlé krajnice!
  - stavební práce nebudou prováděny v zimním období, t.j. od 1.11. do 31.3. následujícího roku
12. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění vody v bezejmenném vodním toku ( id. kód toku: 10273433) ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál a odpady budou zajištěny proti odplavení a nebudou skladovány v blízkosti vodního toku.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích stavby (vyjímaje pozemků p.č. 15/2 a p.č. 1209/1 v k.ú. Hostomice pod Brdy) a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.

Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona

- o odpadech. Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.
14. Zdůrazňujeme ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), kterou je nutno respektovat a veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 - Technologie vegetačním úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.
  15. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší.
  16. Orgán vykonávající působnost silničního správního orgánu ve věcech místních komunikací je, v souladu s ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, Městský úřad Hostomice, kde je nutno si před zahájením prací požádat o povolení zvláštního užívání komunikace, dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.
  17. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
  18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  19. Při realizaci stavby bude zachována stávající nivelita terénu dotčených pozemků.
  20. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
  21. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
  22. Žadatelem (stavebníkem) budou dodrženy níže uvedené požadavky (i doporučené) vyplývající z vyjádření k záměru od Ústavu APP stř. Čech, Praha 10, ze dne 17. 5. 2023 zn.: 1910/2023 a totožné ze dne 6. 12. 2023 zn.: 5120/2023).

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Doporučujeme:

    1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
    2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
    3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
    4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.
  23. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
  24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

25. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
27. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
28. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
29. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
30. Stavebníkem - investorem stavby je žadatel - tj. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
31. Přímo dotčené nemovitosti stavbou (po instalaci pojistkové skříně), budou vždy stavebně upraveny tak, aby porušené fasády (omítky) byly uvedeny do původního stavu.
32. Vlastníci a uživatelé okolních nemovitostí stavbou dotčení budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
33. Stavba bude provedena do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
34. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
35. Během stavby nesmí být narušena statika ani stabilita stávajících objektů převážně rodinných domů, nesmí být nad míru nutnou (nezbytnou) zasahováno do nosných stěn objektů. Během provádění stavby nesmí dojít k narušení ani podkopání základových pasů (suterénních stěn) objektů. V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení. Stavba (i bourací práce) se musí provádět tak, aby stávající okolní konstrukce nebyly ohroženy zatížením rázy, vibracemi či jinými mimořádnými vlivy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: spol. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

#### **Odůvodnění:**

Spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem: ul. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje spol. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, sídlo: ul. Lomená č.p. 4, 273 08 Pchery (dále jen „žadatel“) podala dne 6. 11. 2023 na MěÚ Hostomice, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „Hostomice -V-BE\_4324-OUNZ - obnova NN - E, IE-12-6010784“ (dále jen „stavba“), která řeší nové vedení technické infrastruktury: nové kabelové vedení NN, úpravu stávajícího kabelového vedení NN, demontáž venkovního vedení NN, v ulici Široká, obec Hostomice, umístěné na pozemcích: p.č. 15/2 (ostatní plocha), st.p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 117 (ostatní plocha), p.č. 118/2 (ostatní plocha), p.č. 119/1 (ostatní plocha), st.č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 149/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 154 (ostatní plocha), st.p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 157/1 (zahrada), p.č. 161 (zahrada), p.č. 169 (zahrada), 1209/1 (ostatní plocha), 1209/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, po bližším seznámení se spisem a po prostudování dokumentace předložené k návrhu, dospěl k závěru, že záměr - předložená žádost obsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto dne 28. 11. 2023 opatřením pod č.j.stav.: 2723/2023 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě). Současně byly poučeni, že:

- jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění,

Současně bylo stavebním úřadem v oznámení sděleno, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce (a e-desce) Města Hostomice.

Stavební úřad ověřil, prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastnická práva a jiná práva k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, která v souladu s ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona mohou být územním rozhodnutím, přímo dotčena.

**K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (a dodatečně) byly žadatelem předloženy tyto doklady:**

- projektová dokumentace stavby, vypr. zodpovědným projektantem Ing. Petrem Černým ČKAIT - 0010188, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 10/2023, č. zakázky 21025MW,
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti a souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí,
- souhlas MěÚ Hořovice, odb. výstavby a ŽP, ze dne 10. 1. 2024, č.j.: MUHO/ 994/2024 (souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona),
- plná moc ze dne 27. 2. 2023, udělena spol. ČEZ Distribuce, a.s. pro spol. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.,
- vyjádření spol. CETIN a.s., ze dne 24. 4. 2023, č.j.: 117956/23, vč. všeobecných podmínek ochrany sítí,
- vyjádření spol. Lesy ČR, s.p. oblast povodí Berounky, Plzeň, ze dne 27. 4. 2023, č.j.:LCR955/016834/2023, spis.zn.: LCR0018701/2023,

- stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002810509, ze dne 4. 5. 2023,
- stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O23070203669, ze dne 17. 5. 2023,
- stanovisko spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17. 10. 2023, zn.: 0102024032,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, DI Beroun, č.j. KRPS-107000-2/ČJ-2023-010206,
- vyjádření Města Hostomice, ze dne 19. 7. 2023, č.vyj.: 1240/2023,
- sdělení o existenci komunikačního vedení, spol. Telco Pro Services, a.s. zn. 0201561203, ze dne 21. 4. 2023,
- sdělení o existenci komunikačního vedení, spol. ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700693171, ze dne 21. 4. 2023,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 30. 4. 2023,
- sdělení spol. Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 21. 4. 2023,
- stanovisko spol. NET4GAS, s.r.o., ze dne 21. 4. 2023,
- stanovisko spol. ČEPS, a.s., ze dne 21. 4. 2023,
- sdělení spol. ČD – Telematika a.s., ze dne 21. 4. 2023,
- koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, č.j. MUHO/16767/2023, ze dne 22. 5. 2023,
- závazné stanovisko MěÚ Hořovice, odb. tech. a dopravní, ze dne 12. 5. 2023, č.j.: MUHO/13839/2023,

**Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona takto:**

Stavební úřad v územním řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby.

Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba podle předložené dokumentace splňuje regulativy funkčního využití. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb.

Stavba bude vedena v současně zastavěném území města Hostomice. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Města Hostomice. Stavba - záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje, cíli a úkoly územního plánování.

Účelem umisťované stavby je zajištění technické infrastruktury - nového kabelového vedení NN, které bude nahrazovat stávající vzdušné vedení NN, v části obce Hostomice, konkrétně ulice Široké až na roh lokality nazývané Hátky.

Dokumentace byla stavebnímu úřadu žadatelem předložena - zpracována v přiměřeném rozsahu, kde ve výkresové části je zakreslena trasa navrhované stavby (řádně okótována) vč. doplňujících informací o rozsahu stavby, které jsou zahrnuty v textové části dokumentace.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Kompletní rozsah umisťované stavby je uveden v dokumentaci pro územní řízení. Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Ve věci navrhované stavby je spol. ČEZ Distribuce, a.s., dle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“) provozovatelem distribuční soustavy. Povinností provozovatele distribuční soustavy je dle ust. § 25 odst. 1 energetického zákona zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci.



Dle ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území musí být v intravilánu obce distribuční zařízení uloženo pod zem. Toto je splněno. Stavba je dle předložené dokumentace pro územní řízení navržena v celé trase zemním kabelem.

Neboť stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí též podmínky pro realizaci stavby (vč. podmínek pro přípravu stavby).

Stavba je řešena komplexně, kdy účelem je vedení nové sítě NN uceleného úseku místní komunikace, tedy veřejného prostoru - ul. Široké. Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků.

Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umístění staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně do podmínek územního rozhodnutí zahrnul požadavky ostatních dotčených subjektů (účastníků řízení).

Oprávněnou osobou, tedy projektantem, je v předložené dokumentaci pro územní řízení řešen vliv navrhované stavby na okolí. Z dokumentace ani z žádného stanoviska dotčeného orgánu, případně z žádného dalšího vyjádření nevyplývá překračování limitů či hodnot stanovených příslušnými předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V tomto případě je stavba umístěna v území, pro které je zpracován územní plán a zároveň se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V tomto konkrétním případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30).

Podle ust. § 76 stavebního zákona lze umístit stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění. Okruh účastníků územního řízení vymezí žadatel ve své žádosti. Okruh účastníků řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zdůvodnit v odůvodnění rozhodnutí.

Rozsah účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven, v souladu s ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona, takto:

- „žadatel“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: ul. Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 v.z. spol. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., sídlo: Lomená č.p. 4, 273 08 Pchery,
- „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Město Hostomice,
- „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (stavební úřad stanovil jako účastníky řízení přímé vlastníky dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené):

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Iveta Blížilová, trv. bytem: Široká č.p. 93, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Šárka Vinšová, trv. bytem: Tyršovo náměstí č.p. 95, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Zdeněk Šebek, trv. bytem: Široká č.p. 348, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jaroslava Šebková, trv. bytem: Široká č.p. 348, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jana Hamrusová, trv. bytem: Široká č.p. 94, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Milan Vinš, trv. bytem: Tyršovo náměstí č.p. 95, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Kateřina Olivová, trv. bytem: Sukova č.p. 1362, 250 92 Šestajovice  
Stanislava Kratochvílová, trv. bytem: Nad Prahou č.p. 1112, 252 62 Horoměřice  
Marie Husáková, trv. bytem: Široká č.p. 90, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Ing. Petr Mikeš, trv. bytem: Nad Lomnicí č.p. 1255, 388 01 Blatná  
Kateřina Schulzová, trv. bytem: Široká č.p. 88, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Tucker Siegel Zengerle, trv. bytem: Široká č.p. 87, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Daniela Zengerle, trv. bytem: Vršovická č.p. 695/81, 100 00 Praha 10-Vršovice  
Lenka Hegrová, trv. bytem: Široká č.p. 346, 267 24 Hostomice pod Brdy  
JUDr. Dagmar Friedlová, trv. bytem: Werichova č.p. 1145/29, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Stanislav Lenkvík, trv. bytem: Široká č.p. 86, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jiří Šlecht, trv. bytem: Široká č.p. 85, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Eva Šlechtová, trv. bytem: Široká č.p. 85, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jiří Parkán, trv. bytem: Kozinova č.p. 860, 252 30 Řevnice  
Kateřina Parkánová, trv. bytem: Široká č.p. 80, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Ing. Václav Šos, trv. bytem: Tlustice č.p. 226, 268 01 Hořovice  
Lukáš Daněk, trv. bytem: Tyršovo náměstí č.p. 100, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Matěj Lejnar, trv. bytem: U Hrnčír č.p. 472, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy  
Jitka Malá, trv. bytem: Široká č.p. 84, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Václav Ježek, trv. bytem: Skřípov č.p. 251, 798 52 Konice  
Monika Ježková Florianová, trv. bytem: Široká č.p. 511, 267 24 Hostomice pod Brdy  
František Kratochvíl, trv. bytem: Široká č.p. 83, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Romana Schillerová, trv. bytem: Scheinerova č.p. 1831, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
Miloslava Pešková, trv. bytem: 17. listopadu č.p. 1160, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Karel Veselý, trv. bytem: Široká č.p. 496, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Dana Veselá, trv. bytem: Široká č.p. 496, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Eliška Veselá, trv. bytem: Široká č.p. 619, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Martin Záhořík, trv. bytem: Felbabka č.p. 116, 268 01 Hořovice  
Hypoteční banka, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Lubomír Janota, trv. bytem: Široká č.p. 91, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Lubuša Janotová, trv. bytem: Široká č.p. 91, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč  
MONETA Money Bank, a.s., sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Marie Kratochvílová, trv. bytem: Široká č.p. 83, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jana Koutská, trv. bytem: Široká č.p. 261, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Zdeněk Koutský, trv. bytem: Široká č.p. 261, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Radek Mardirossian Svoboda, trv. bytem: Radouňova 2682/26, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Kristina Mardirossianová, trv. bytem: Rašínovo nábř.. 389/46, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., sídlo: Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1  
Komerční banka, a.s., sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Berounky, pracoviště Plzeň, sídlo: Přemyslova  
č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno, dle ust. §

85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)

vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 1209/40, 1209/41, 1209/42, 15/2, 983/5, 983/3, 92, 119/2, 119/9, 133/1, 143/4, 143/5, 140/3, 109/2, 126, 120, 121, 122, 148/2, 148/10, 148/3, 148/8, 148/9, 148/4, 148/7, 1224/2, 1224/3, 1224/5, 119/5, 157/2, 157/2, 159, 163/1, 163/2, 160, 164, 167, 168, 173/8, 170k, 165171, 1209/40 v k.ú. Hostomice pod Brdy

Stavební úřad stanovil, dle svého správního uvážení, jako účastníky územního řízení přímé i nepřímé vlastníky sousedních dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku (pozemcích), odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. zastínění, prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo linie stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ust. § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Základními povinnostmi stavebního úřadu je v řízení zjistit stav věci bez důvodných pochybností (ust. § 3 správního řádu), pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo a co uvedli účastníci (ust. § 50 odst. 4 správního řádu), a v odůvodnění svého rozhodnutí se vypořádat s návrhy a námitkami účastníků a jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (ust. § 68 odst. 3 správního řádu).

Stavební úřad opakovaně doručoval, vybraným účastníkům územního řízení, oznámení o zahájení územního řízení (doporučeně do vlastních rukou), neboť korespondence - resp. prokazatelný doklad o doručení (útržek doručenký) nebyl doručovatelem vrácen.

### **Postup správního orgánu / vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení**

Účastníci územního řízení se ve stanovené lhůtě nevyjádřili (neuplatnili návrhy či námitky).

Při dodržení umístění stavby (stavebního záměru) dané vyhl. č. 501/2006 Sb. není nutné prokazovat zhoršení podmínek sousedních pozemků (či stavebních objektů), tyto se považují za splněné.

Při svém rozhodování (tedy i při vydávání územního rozhodnutí) nemůže stavební úřad postupovat podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy podle tzv. „normy soukromého práva“, ale pouze podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu vedeného územního řízení, v souladu s ust. § 4 odst. 4 správního řádu, umožnil dotčeným osobám uplatnit svá práva a oprávněné zájmy.

Dotčené správní orgány se v předmětné věci v průběhu územního řízení nevyjádřily.

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Vyjádření ostatních subjektů k podkladům rozhodnutí:

- dne 7. 12. 2023 podáno (spis.zn.: 0902/2023) vyjádření Ústavu APP středních Čech, ze dne 6. 12. 2023, zn.: 5120/2023 - stavební úřad zahrnul požadavky do podmínek územního rozhodnutí - viz. podm. č. 22 výrokové části,
- dne 1. 12. 2023 spol. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, e-mail (upozornění na platné vyjádření ze dne 30. 8. 2023, zn.: 6805/23/KSUS/KLT/PŘI), stavební úřad zahrnul požadavky do podmínek územního rozhodnutí - viz. podm. č. 11 výrokové části,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marcela Nodlová  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 4. 12. 2023.

#### **Příloha (pro žadatele) po právní moci územního rozhodnutí:**

- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- ověřená dokumentace stavby,

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hostomice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

**Na úřední desce MěÚ Hostomice, stavebního úřadu**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:****Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků****- žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
v.z. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IDDS: cm7madr  
sídlo: Lomená č.p. 4, 273 08 Pchery

**- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)**

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w  
sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

**- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Iveta Blížilová, Široká č.p. 93, 267 24 Hostomice pod Brdy

Šárka Vinšová, IDDS: r7b38rg

trvalý pobyt: Tyršovo náměstí č.p. 95, 267 24 Hostomice pod Brdy

Zdeněk Šebek, Široká č.p. 348, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jaroslava Šebková, Široká č.p. 348, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jana Hamrusová, Široká č.p. 94, 267 24 Hostomice pod Brdy

Milan Vinš, Tyršovo náměstí č.p. 95, 267 24 Hostomice pod Brdy

Kateřina Olivová, IDDS: abvjvy3

trvalý pobyt: Sukova č.p. 1362, 250 92 Šestajovice

Stanislava Kratochvílová, Nad Prahou č.p. 1112, 252 62 Horoměřice

Marie Husáková, Široká č.p. 90, 267 24 Hostomice pod Brdy

Ing. Petr Mikeš, Nad Lomnicí č.p. 1255, 388 01 Blatná

Kateřina Schulzová, Široká č.p. 88, 267 24 Hostomice pod Brdy

Tucker Siegel Zengerle, IDDS: wkmj9yr

trvalý pobyt: Široká č.p. 87, 267 24 Hostomice pod Brdy

Daniela Zengerle, IDDS: bxag5j5

trvalý pobyt: Vršovická č.p. 695/81, 100 00 Praha 10-Vršovice

Lenka Hegrová, Široká č.p. 346, 267 24 Hostomice pod Brdy

JUDr. Dagmar Friedlová, Werichova č.p. 1145/29, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Stanislav Lenkvík, Široká č.p. 86, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jiří Šlechta, IDDS: h2pm3bk

trvalý pobyt: Široká č.p. 85, 267 24 Hostomice pod Brdy

Eva Šlechtová, Široká č.p. 85, 267 24 Hostomice pod Brdy

Jiří Parkán, Kozinova č.p. 860, 252 30 Řevnice

Kateřina Parkánová, Široká č.p. 80, 267 24 Hostomice pod Brdy

Ing. Václav Šos, Tlustice č.p. 226, 268 01 Hořovice

Lukáš Daněk, Tyršovo náměstí č.p. 100, 267 24 Hostomice pod Brdy

Matěj Lejnar, IDDS: hii6atf

trvalý pobyt: U Hrnčír č.p. 472, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Jitka Malá, Široká č.p. 84, 267 24 Hostomice pod Brdy

Václav Ježek, Skřípov č.p. 251, 798 52 Konice

Monika Ježková Florianová, Široká č.p. 511, 267 24 Hostomice pod Brdy

František Kratochvíl, Široká č.p. 83, 267 24 Hostomice pod Brdy

Romana Schillerová, Scheinerova č.p. 1831, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Miloslava Pešková, 17. listopadu č.p. 1160, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Karel Veselý, Široká č.p. 496, 267 24 Hostomice pod Brdy

Dana Veselá, Široká č.p. 496, 267 24 Hostomice pod Brdy

Eliška Veselá, Široká č.p. 619, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Martin Záhořík, Felbabka č.p. 116, 268 01 Hořovice  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Lubomír Janota, Široká č.p. 91, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Lubuša Janotová, Široká č.p. 91, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u  
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvj  
sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Marie Kratochvílová, Široká č.p. 83, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Jana Koutská, Široká č.p. 261, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Zdeněk Koutský, Široká č.p. 261, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Radek Mardirossian Svoboda, Radouňova č.p. 2682/26, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Kristina Mardirossianová, Rašínovo nábřeží č.p. 389/46, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf  
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Berounky, pracoviště Plzeň, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

**- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,  
- vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 1209/40, 1209/41, 1209/42, 15/2, 983/5, 983/3, 92, 119/2, 119/9, 133/1, 143/4, 143/5, 140/3, 109/2, 126, 120, 121, 122, 148/2, 148/10, 148/3, 148/8, 148/9, 148/4, 148/7, 1224/2, 1224/3, 1224/5, 119/5, 157/2, 157/2, 159, 163/1, 163/2, 160, 164, 167, 168, 173/8, 170k, 165171, 1209/40 v k.ú. Hostomice pod Brdy.

**- dotčené orgány: (datová schránka)**

Městský úřad Hostomice, IDDS: i4xbd4w  
sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy  
Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí,, IDDS: yjmbxfn  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice  
Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Územní odbor Beroun - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

**- na vědomí: (datová schránka)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**- k vyvěšení na úřední desku (osobně)**

Městský úřad Hostomice, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy