**Městský úřad Hostomice**

**Tyršovo nám. 165, 267 24 Hostomice**

**tel. 311 584 101 IDDS: i4xbd4w IČ 002 33 269**

[**www.hostomice.cz**](http://www.hostomice.cz)[**starosta@hostomice.cz**](mailto:starosta@hostomice.cz)

**Zveřejněno dne: 07. června 2024**

**Sejmuto dne: 16. července 2024**

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

**I.Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu**

**Hostomice- veřejné projednání**

Městský úřad Hostomice, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve vztahu k §334a zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení územního plánu Hostomice, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu** podle § 55b- **zkrácený postup** **pořizován**í, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a ve vazbě na § 20a – změnový standard a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

**Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 3 územního plánu**

**Hostomice se uskuteční v zasedací**

**místnosti MěÚ Hostomice**

**dne 08. července (pondělí) 2024 od 16:00 hod.**

Projektantem změny č. 3 územního plánu je Ing. arch. Jan Vlach-autorizovaný architekt, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Upravený Návrh změny č. 3 územního plánu Hostomice bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 a § 20a stavebního zákona **zveřejněn po dobu min. 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky**.

**II. Oznámení o zveřejnění upraveného návrhu změny č. 3 územního plánu**

**Hostomice-**

**možnost seznámení**

Městský úřad Hostomice **oznamuje**, že byl zveřejněn upravený návrh změny č. 3 územního plánu Hostomice.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah upraveného návrhu změny č. 3 územního plánu není možno jej zveřejnit na úřední desce v plném rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

**Městském úřadu Hostomice – tel. 311 584 101**

**dále je oznámení o zveřejnění upraveného návrhu**

**změny č. 3 ÚP**

**vystaveno na webu města -**

[**www.hostomice.cz**](http://www.hostomice.cz)

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti **pouze upravenému** návrhu změny č. 3 územního plánu města pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do** **15. července 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatně-ným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

**Ing. Jan Bomba, Ph.D.**

**starosta města Hostomice**

**Obdrží:**

Město Hostomice

**Nadřízený orgán územního plánování:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ÚP a SŘ, IDDS: keebyyf

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, odbor výkonu státní správy I

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Středočeského kraje

-odbor životního prostředí a zemědělství IDDS: keebyyf

-odbor dopravy IDDS: keebyyf

-odbor kultury a cestovního ruchu IDDS: keebyyf

Městský úřad Hořovice

-odbor životního prostředí IDDS: yjmbxfn

Krajská hygienická stanice Střč. kraje,,územní pracoviště Beroun IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Beroun, IDDS: h5jhqa7

**Oprávněný investor:**

České dráhy a.s., Nábřeží l. Svobody 1222, 110 15 Praha IDDS: e52cdsf

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha IDDS: gg4t8hf

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha, IDDS: seccdqd

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i

ČEZ a.s. Duhová 2/1444, Praha 4, IDDS: yqkcds6

**Sousední obce:**

Obec Neumětely, Obec Osov, Obec Velký Chlumec, Městys Jince, Město Hořovice, Obec Lochovice, Město Dobříš.

**Projektant:**

Ateliér Rearchitekti arch. Jan Vlach, Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 [-jan.vlach@rearchitekti.cz](mailto:-jan.vlach@rearchitekti.cz)