



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 1635/2023/Hc  
č.j.stav.: 1682/2023  
telefon: 311 584 213  
e-mail : h.cerna@hostomice.cz  
vyřizuje: Bc. Hana Černá

Hostomice, dne: 25. 7. 2023

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly, kterou zastupuje spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo: Černoletská č.p. 2326,  
256 01 Benešov (dále jen "žadatel") podala dne 17. 7. 2023 na MěÚ Hostomice, stavební úřad žádost o  
vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„BE – Nesvačily – kNN smyčka pro č.p. 393/11; IV-12-6031741“ (dále jen „stavba“) umístěna na  
pozemcích: st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/5 (trvalý travní porost), 391/5  
(trvalý travní porost), 392/2 (zahradka), 393/11 (zahradka), 393/12 (zahradka), 396/1 (ostatní plocha),  
396/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 396/9 (ostatní plocha), 410/47 (zahradka) v katastrálním území  
Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Stavbu infrastruktury (nové podzemní kabelové vedení NN, výstavbu pojistkových a rozpojovacích skříní)

#### Popis stavby:

Z nového odpínače ve stávající trafostanici (SJZ\_BE\_3556), umístěné na pozemku parc. č. st. 130 v k.ú. Nesvačily u Berouna, bude vyvedeno nové kabelové vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, které bude zavedeno do nové rozpojovací skříně SR402(SJZ:R8), vybudované na rozhraní pozemků p.č. 391/5 v k.ú. Nesvačily u Berouna a st. 54 v k.ú. Nesvačily u Berouna. Ve stejné trase bude uložena rezervní chránička pro budoucí rozvoj sítě. Z nové rozpojovací skříně bude vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> dále pokračovat do nové pojistkové skříně SS200(SJZ:X14), která bude umístěna na pozemku p.č. 392/2 v k.ú. Nesvačily u Berouna a pojistkové skříně SS200(SJZ:X15) na rozhraní pozemků p.č. 393/11 v k.ú. Nesvačily u Berouna a 393/12 v k.ú. Nesvačily u Berouna. Nové pojistkové a rozpojovací skříně budou osazeny v plast. kompaktních pilířích a elektroměrové měření bude v režii žadatele. Přechod přes komunikaci bude řešen překopem.

Celková délka trasy nového kabelového vedení NN bude 305 metrů.

V případě, že dojde ke křížení se stávajícími sítěmi, bude toto křížení provedeno dle platné ČSN. Pozemky dotčené stavbu budou uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům.

Umístění a rozsah stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení vypr. spol. Elmoz Czech, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, z 05/2023, archiv. č. P2200058.

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 hod., 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

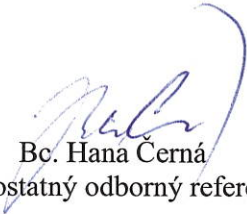
Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**HOSTOMICE**  
stavební úřad

  
Bc. Hana Černá  
samostatný odborný referent

**Informace pro žadatele:** správní poplatek ve výši **1 000,- Kč**, V.S.: **1635221311** (pol. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku)

Tuto částku zaplatte podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu **362037329/0800**. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Obecního úřadu Nesvačily po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**26. 07. 2024**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Příloha:** 1xA3 výkres situace, měř. 1:1000

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků**

**žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

v.z.: Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov u Prahy

**obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)**

Obec Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

**- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)**

Miroslav Augusta, Nesvačily č.p. 18, 267 27 Liteň

Josef Bouček, Nesvačily č.p. 6, 267 27 Liteň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Radomír Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň

Jan Drda, Nesvačily č.p. 37, 267 27 Liteň

Jan Drda, IDDS: sptjb2b

trvalý pobyt: Nesvačily č.p. 70, 267 27 Liteň

Marie Dupačová, Nesvačily č.p. 35, 267 27 Liteň

Jiří Fryč, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň

Niké Christodulu, Varnsdorfská č.p. 349/18, 190 00 Praha 9-Střížkov

Emilie Jankovská, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň

Pavel Jankovský, Nesvačily č.p. 41, 267 27 Liteň

Dagmar Junková, Pod Koukolovkou č.p. 163, Popovice, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Josef Kadeřábek, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Ing. Martin Kratochvíl, Mládi č.p. 808/22a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Petra Kratochvílová, IDDS: raw3pvy

trvalý pobyt: Všeradice č.p. 89, 267 26 Všeradice

Marek Kučera, Tyršova č.p. 1241, 252 30 Řevnice

Jaroslav Meruna, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Alena Merunová, Nesvačily č.p. 44, 267 27 Liteň

Ing. Roman Mojžíš, IDDS: ap3zdcz

trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Josef Nájemník, Nesvačily č.p. 38, 267 27 Liteň

Marcela Pajmová, Kardašovská č.p. 625/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Josef Pušman, Nesvačily č.p. 20, 267 27 Liteň

Viktor Soukal, IDDS: vg8dez

trvalý pobyt: Českomalínská č.p. 775/29, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pavel Strejček, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň

Marie Strejčková, Nesvačily č.p. 14, 267 27 Liteň

Martin Šmíd, IDDS: zmgygh

trvalý pobyt: Čsl. armády č.p. 162, Kosoř, 252 26 Třebotov

Petr Vondrus, Dvořákova č.p. 158/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk



sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

**- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,

- vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 410/38, p.č. 393/8, p.č. 392/3, p.č. 395, p.č. 391/4, p.č. 410/39, p.č. 410/40, p.č. 410/41, st.č. 54, st.č. 131, p.č. 390/1, p.č. 410/42, p.č. 410/43, p.č. 403/14, p.č. 396/5, p.č. 410/44, p.č. 410/45, p.č. 410/46, p.č. 393/5, p.č. 393/6, p.č. 393/7, p.č. 683, p.č. 691, p.č. 393/10 v k.ú. Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,

**dotčené orgány: (datová schránka)**

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

**na vědomí: (datová schránka)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**k vyvěšení na úřední desku (osobně)**

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň