



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 1893/2023/Hc  
č.j.stav.: 2070/2023  
telefon: 311 584 213  
e-mail : h.cerna@hostomice.cz  
vyřizuje: Bc. Hana Černá

Hostomice, dne: 19. 9. 2023

**Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek**

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Stavebník – Ing. Roman Mojžíš, nar. 18.6.1970, trv. bytem: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha-Prosek** (dále jen "žadatel") podal na MěÚ Hostomice, stavební úřad dne 24. 8. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem:

**Novostavba rodinného domu o 1. b.j., vč. ZTI, elektro, akumulární nádrž, jímka na vyvážení, zpevněné plochy (dále jen „stavba“) umístěna na pozemku parc. č. 391/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu o 1 b.j. o celkové zastavěné ploše cca 121 m<sup>2</sup>,
- ZTI, ÚT, bleskosvod,
- Zpevněné plochy (parkovací stání osobního vozu, přístupový chodník k domu, terasa),
- terénní úpravy,
- Akumulační nádrž na dešťové vody o celkovém objemu 3,5 m<sup>3</sup>,
- Tepelné čerpadlo (vzduch/voda), doplňkové vytápění – krb,
- Jímka na vyvážení o celkovém objemu 13 m<sup>3</sup>, vč. kanalizační přípojky,
- Uliční oplocení není součástí stavby,

Umístění stavby rodinného domu:

- Na pozemku parc. č. 391/4 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 391/5 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 15,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 391/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 19,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 396/9 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily, současně ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 392/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily tak, jak je zakresleno ve výkresu

koordinální situace "C.3" v měř. 1:200, který je přílohou tohoto oznámení a nedílnou součástí předložené projektové dokumentace stavby.

#### Popis navrhované stavby rodinného domu:

Stavba rodinného domu o velikosti 3+kk s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená. Stavba obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 13,9 x 9,9 m. Výška hřebene od úrovně terénu je navržena cca 6,5 m, úroveň podlahy RD je nad úrovní upraveného terénu 0,15 m. V prvním podlaží se nachází vstup se zádveřím, zádveř, chodba, technická místnost, koupelna se záchodem, obývací pokoj s krbem a kuchyní, ložnice, pokoj a terasa. Fasáda objektu je navržena z tenkovrstvé omítky v barevném odstínu bílé barvy doplněné dřevěnou fasádou. Střešní krytina je z PVC krytiny. Okna a vstupní dveře jsou plastové v bílé barvě. Ve stejném odstínu jsou navrženy i klempířské konstrukce – vnější parapety oken a žlaby se svody.

Stavba a její umístění v rozsahu projektové dokumentace pro společné řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180, z 08/2022, část technická zpráva a statický výpočet vypr. Ing. Viktor Bakštein, ČKAIT – 001374, Z 16+. 8. 2022, část požárně bezpečnostní řešení stavby vypr. Ing. Petr Šturma, ČKAIT – 0003912, z 08/2022, část průkaz energetické náročnosti budovy vypr. Ing. Jan Dinga, ČKAIT – 0601617, z 26. 8. 2022.

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 12 a 13 - 17 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Hana Černá  
samostatný odborný referent

**Informace pro žadatele: Správní poplatek – 6000,- Kč, V.S.: 1893231311**

Tuto částku zaplatte podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) buď bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu **362037329/0800**, nebo v hotovosti.

Platbu v hotovosti je možné provést v pokladně Městského úřadu Hostomice. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

**Příloha:** 1x A3 (situace)

**Obdrží:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (dle ust. § 94k stavebního zákona):**

**- stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:** (datová schránka)

Ing. Roman Mojžíš, IDDS: ap3zdcz

trvalý pobyt: Veltruská č.p. 599/20, 190 00 Praha 9-Prosek

**- stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:** (datová schránka)

Obec Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

**- dotčené správní orgány** (datová schránka)

Obecní úřad Nesvačily, IDDS: tjeaj7x

sídlo: Nesvačily č.p. 2, 267 27 Liteň

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**- na vědomí:** (do datové schránky)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (dle § 94a odst. 2 stavebního zákona)**

vlastníci níže uvedených pozemků a nemovitostí na nich:

parc. č. 392/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 392/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 391/1 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 391/3 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 391/5 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 396/9 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily,  
parc. č. 410/44 v katastrálním území Nesvačily u Berouna, obec Nesvačily.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice a Obecního úřadu Nesvačily po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**K vyvěšení na úřední desku Městského úřad Hostomice,**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**K vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Nesvačily (obecní úřad v místě navrhované stavby)**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení