



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 2234/2023/Hc  
č.j.stav.: 2752/2023  
telefon: 311 584 213  
e-mail : h.cerna@hostomice.cz  
vyřizuje: Bc. Hana Černá

Hostomice, dne: 28. 11. 2023

Město Hostomice, IČ 00233269, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejnou vyhláškou)

#### Výroková část:

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala dne 4. 10. 2023 podalo **Město Hostomice, IČO 00233269, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### pod názvem:

**Nové vedení VO - ul. Bezdědická a ul. Zahradní, Hostomice** (dále jen "stavba") **umístěna na pozemku parc. č. 710 (ostatní plocha), st. p. 766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 783 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 959 (ostatní plocha), parc. č. 1720/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.**

#### Druh a účel umísťované stavby:

#### Stavba obsahuje:

- uložení nových silnoproudých kabelových rozvodů veřejného osvětlení a napojení do stávající sítě veřejného osvětlení,
- vybudování nových ocelových osvětlovacích stožárů s LED svítidly,
- demontáž stávajícího nadzemního vedení VO.

Umístění a rozsah stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení, kterou vypr. pan Petr Ton projektant, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013423 z 07/2023.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky: parc. č. 710 (ostatní plocha), st. p. 766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 783 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 959 (ostatní plocha), parc. č. 1720/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení, kterou vypr. pan Petr Ton projektant, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013423 z 07/2023.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 710 (ostatní plocha), st. p. 766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 783 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 959 (ostatní plocha), parc. č. 1720/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice, v trase a rozsahu dle ověřených výkresů situací D.2.001.1, D.2.001.2, D.2.001.3 v měř. 1:500, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení, kterou vypr. pan Petr Ton projektant, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013423 z 07/2023.
3. Stavba nového vedení veřejného osvětlení bude realizována v ulici Bezdědická a v ulici Zahradní v k.ú Hostomice pod Brdy, obec Hostomice, včetně nových ocelových osvětlovacích stožárů se svítidly typu LED s napojením do stávajícího veřejného osvětlení. Zároveň bude provedena demontáž stávajícího nadzemního vedení sítě VO. Nové kabelové vedení VO v ul. Bezdědická bude napojeno do stávajícího kabelového vedení VO města Hostomice ve vyměněném stožáru č. VO01.1 v areálu školy. Nové kabelové vedení VO v ul. Zahradní bude připojeno přímo do rozvaděče RVO na Tyršově náměstí. Stávající přívod na demontované nadzemní vedení VO bude odpojen a zrušen.
4. Stavba kabelového vedení VO nevyžaduje povolení stavebního úřadu (dle ust. § 103 odst. 1 písm e) bodu 8 stavebního zákona).  
Stavba však vyžaduje podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas, vydaný obecným stavebním úřadem. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.  
Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
5. Stavba bude realizována dodavatelsky, oprávněným subjektem. Konkrétní dodavatel stavby (vč. osoby stavbyvedoucího) bude písemnou formou sdělen stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude realizována v jedné etapě.
7. Jako zázemí stavby (zařízení staveniště) budou využity výhradně pozemky ve vlastnictví stavebníka, případně další pozemky po domluvě s vlastníky dotčených pozemků.  
Konkrétní vymezené místo (místa) pro zařízení staveniště není určeno, nebude řešeno (vyjímaje přechodného místa pro umístění mobilních WC pro zaměstnance). Dotčené území - prostor liniové stavby bude po dobu výstavby (tedy po dobu nezbytně nutnou) využito pro parkování techniky, manipulaci s materiály, odvoz materiálu, přesuny hmot apod.. Plocha pro zařízení staveniště je určena na nezastavěných částech výše uvedených pozemků, na kterých má být navržena stavba umístěna, a to v pásmu širokém maximálně 5,0 m od osy navrženého záměru.  
Dodavatel stavby je povinen zajistit prostor celé stavby proti vstupu neoprávněných osob. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (zařízení) v prostoru trasy stavby (staveniště) a v případě jejich existence dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
10. Žadatel (stavebník - investor) dodrží podmínky, uvedené ve vyjádřeních níže:
  - a) Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001136097783, ze dne 28. 7. 2023,
  - b) Vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním stavba v ochranném pásmu, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001136097833, ze dne 28. 7. 2023,

- c) Sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101979884, ze dne 26. 7. 2023
  - d) Vyjádření, CETIN a.s., č.j.: 213453/23, ze dne 27. 7. 2023,
  - e) Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002864927, ze dne 31. 7. 2023,
  - f) Sdělení, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn.: O23070197445, ze dne 31.1.2023,
  - g) Vyjádření, KSÚS Stř. kraje, zn.: 1228/23/KSUS/KLT/PŘI, ze dne 13.3.2023,
  - h) Vyjádření ke stavbě, město Hostomice, č.j.: 4/2023, ze dne 3.2.2023,
  - i) Vyjádření o existenci sítí, město Hostomice, č.j.: 314\_4/2023, ze dne 3.2.2023,
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemcích stavby a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění. Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady musí být během stavby shromážděny tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.
12. Zdůrazňujeme ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), kterou je nutno respektovat a veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 – Technologie vegetačním úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.
13. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší.
14. Stavbou bude dotčena komunikace - silnice II/114 ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. (správce a současně zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí). Pro stavbu budou dodrženy níže uvedené požadavky (a obecné podmínky) uvedené v písemném vyjádření ze dne 13.3.2023, zn.: 1228/28/KSUS/KLT/PŘI.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. stavby silnice II/114 sděluje k výše uvedené stavbě následující podmínky:
- pro umístění staveb do tělesa krajských silnic je nutno si před zahájením stavebních prací vyžádat od příslušného silničního správního úřadu souhlas se zvláštním užíváním silnice dle ust. § 25 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít s KSÚS příslušnou smlouvu
  - stavba spočívá ve výstavbě nového VO dle předložené PD
  - stavbou nedojde k zásahu do živočišného povrchu přilehlé silnice II/114 a její krajnice v šíři min. 1 m
  - stožáry VO budou umístěny tak, aby netvořily pevnou překážku viz § 29 zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění podějších předpisů
  - pozemní kabel bude uložen v min. hloubce 1 – 1,2 m od nivelity terénu
  - stavbou nedojde k poškození kořenového systému vzrostlého stromoví
  - stavebník oznámí termín zahájení stavby a po dokončení stavby vyzve pracovník KSÚS k protokolárnímu převzetí předmětného úseku silnice

- stavební práce podél silnice musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice a rozlámání přilehlé krajnice!
  - V případě poškození živичného povrchu silnice stavbou, bude provedena oprava silnice v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky dle TP 146 na náklady investory stavby
  - stavba nebude prováděna v zimním období, t.j. od 1.11. do 31.3. následujícího roku
15. Orgány vykonávající působnost silničního správního orgánu ve věcech místních komunikací jsou, v souladu s ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, Městský úřad Hostomice, kde je nutno si před zahájením prací požádat o povolení zvláštního užívání komunikace, dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.
16. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při realizaci stavby bude zachována stávající nivelita terénu dotčených pozemků.
19. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
20. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osoba okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
21. Žadatelem (stavebníkem) budou dodrženy níže uvedené požadavky (i doporučené) vyplývající z vyjádření k záměru od Ústavu APP stř. Čech, Praha 10, ze dne 25. 10. 2023, zn.: 4417/2023. Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Doporučujeme:
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz) 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
- Upozorníme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.
22. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
24. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

26. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
27. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
28. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
29. Stavebníkem - investorem stavby je žadatel - tj. Město Hostomice.
30. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
31. Vlastníci a uživatelé okolních nemovitostí stavbou dotčení budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
32. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Hostomice, IČO 00233269, sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice.

### **Odůvodnění:**

Žadatel - Město Hostomice, IČO 00233269, se sídlem: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice (dále jen "žadatel") podal dne 4. 10. 2023 na MěÚ Hostomice, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: Nové vedení VO - ul. Bezdědická a ul. Zahradní, Hostomice (dále jen "stavba") umístěna na pozemku parc. č. 710 (ostatní plocha), st. p. 766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775 (ostatní plocha), parc. č. 783 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 959 (ostatní plocha), parc. č. 1720/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, po bližším seznámení se spisem a po prostudování dokumentace předložené k návrhu, dospěl k závěru, že záměr - předložená žádost obsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto dne 19. 10. 2023 opatřením pod č.j.stav.: 2361/2023 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě). Současně byly poučeni, že:

- jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění,

Současně bylo stavebním úřadem v oznámení sděleno, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek. S ohledem na velký počet účastníků řízení, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce (a e-desce) Města Hostomice.

Stavební úřad ověřil, prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastnická práva a jiná práva k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, která v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona můžou být územním rozhodnutím, přímo dotčena. Žadatel je vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (a dodatečně) byly žadatelem předloženy tyto doklady:

1. Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001136097783, ze dne 28. 7. 2023,
2. Vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním stavba v ochranném pásmu, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001136097833, ze dne 28. 7. 2023,
3. Sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101979884, ze dne 26. 7. 2023,
4. Vyjádření, CETIN a.s., č.j.: 213453/23, ze dne 27. 7. 2023,
5. Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002864927, ze dne 31. 7. 2023,
6. Sdělení, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn.: O23070197445, ze dne 31.1.2023,
7. Stanovisko, Krajské ředitelství policie středočeského kraje, územní odbor Beroun, dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-29567-2/čj-2023-010206, ze dne 1.2.2023,
8. Vyjádření, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn.: 459/2023, ze dne 3.2.2023,
9. Vyjádření, KSÚS Stř. kraje, zn.: 1228/23/KSUS/KLT/PŘI, ze dne 13.3.2023,
10. Vyjádření ke stavbě, město Hostomice, č.j.: 4/2023, ze dne 3.2.2023,
11. Vyjádření o existenci sítí, město Hostomice, č.j.: 314\_4/2023, ze dne 3.2.2023,
12. Vyjádření, MěÚ Hostomice, silniční a správní úřad, ze dne 3.2.2023,
13. Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, č.j.: MUHO/6121/2023, ze dne 20.2.2023,
14. Závazné stanovisko, MěÚ Hořovice, odbor technický a dopravní, č.j.: MUHO/3807/2022, ze dne 13.2.2023,
15. Vyjádření, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn.: 4417, ze dne 25. 10. 2023,

**Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona takto:**

Stavební úřad v územním řízení hodnotil soulad stavby s veřejným zájmem, zejména zájmy na ochraně životního prostředí, ochraně života a zdraví osob, ochraně kulturního dědictví a zájmy sledovanými na základě zvláštních předpisů jinými orgány státní správy a dále chráněné veřejné zájmy zajištěním bezpečnosti při provádění stavby.

Posuzoval v této souvislosti zejména soulad s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby. Zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba podle předložené dokumentace splňuje regulativy funkčního využití. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb.

Stavba bude vedena v současně zastavěném území města Hostomice. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Města Hostomice. Stavba - záměr se v souladu se zásadami územního rozvoje, cíly a úkoly územního plánování.

Účelem umísťované stavby je zajištění technické infrastruktury - nového veřejného osvětlení části obce Hostomice, konkrétně ulice Bezdědická a Zahradní.

Kompletní rozsah umísťované stavby je uveden v dokumentaci pro územní řízení. Navrhovaná stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území. Stavba je řešena komplexně, kdy účelem je veřejné osvětlení uceleného úseku místní komunikace (veřejného prostoru - ul. Bubenické).

Jedná se o stavbu z velké části umístěnou pod terénem (kromě lamp VO), bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obecný požadavek umísťování staveb bez zhoršení kvality prostředí a hodnoty území) je splněno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně do podmínek územního rozhodnutí zahrnul požadavky ostatních dotčených subjektů (účastníků řízení).

Oprávněnou osobou, tedy projektantem, je v předložené dokumentaci pro územní řízení řešen vliv navrhované stavby na okolí. Z dokumentace ani z žádného stanoviska dotčeného orgánu, případně z žádného dalšího vyjádření nevyplývá překračování limitů či hodnot stanovených příslušnými předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V tomto případě je stavba umísťována v území, pro které je zpracován územní plán a zároveň se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V tomto konkrétním případě se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30).

Podle ust. § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Okruh účastníků územního řízení vymezí žadatel ve své žádosti. Okruh účastníků řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zdůvodnit v odůvodnění rozhodnutí.

Rozsah účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven, v souladu s ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona, takto:

- „žadatel“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Město Hostomice,
- „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Město Hostomice,
- „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (stavební úřad stanovil jako účastníky řízení přímé vlastníky dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené) Luboš Brotánek, Západní č.p. 157,

- Lhotka, 267 23 Lochovice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., IDDS: , nnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf, sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno, dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)
- vlastníci nemovitostí / pozemků: p.č. 669/6, p.č.786/1, p.č. 786/2, p.č. 786/4, p.č. 790/1, p.č. 784, p.č. 780, p.č. 781, p.č. 777, p.č. 779, p.č. 773, p.č. 774, p.č. 776, p.č. 769, p.č. 757, p.č. 768/1, p.č. 768/3, p.č. 950, p.č. 804, p.č. 809/2, p.č. 806/1, p.č. 812, p.č. 814, p.č. 817, p.č. 819, p.č. 823, p.č. 824, p.č. 826, p.č. 830, p.č. 832/1, p.č. 952/1, p.č. 952/3, p.č. 952/2, p.č. 952/3, p.č. 948/1, p.č. 948/2, p.č. 946, p.č. 947, p.č. 943, p.č. 944, p.č. 927, p.č. 924, p.č. 922, p.č. 920, p.č. 910, p.č. 906/2, p.č. 908, p.č. 904, p.č. 902, p.č. 900, p.č. 896, p.č. 895/2, p.č. 892, p.č. 890/1, p.č. 887, p.č. 1792/33, p.č. 861/2, p.č. 876/1, p.č. 854/1, p.č. 851, p.č. 848, p.č. 849, p.č. 846, p.č. 844, p.č. 842/1, p.č. 842/2, p.č. 840, p.č. 838, p.č. 836, p.č. 834, p.č. 1723/19, p.č. 1723/48, p.č. 833 v k.ú. Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

Stavební úřad stanovil, dle svého správního uvážení, jako účastníky územního řízení přímé i nepřímé vlastníky sousedních dotčených pozemků, vlastníky sousedních nemovitostí a subjekty dotčené.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku (pozemcích), odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. zastínění, prašnost, hluchnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo linie stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Základními povinnostmi stavebního úřadu je v řízení zjistit stav věci bez důvodných pochybností (ust. § 3 správního řádu), pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo a co uvedli účastníci (ust. § 50 odst. 4 správního řádu), a v odůvodnění svého rozhodnutí se vypořádat s návrhy a námitkami účastníků a jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (ust. § 68 odst. 3 správního řádu).

V územním řízení o umístění stavby uplatnili námitky tito účastníci řízení: Námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se nevyjádřili.

Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Vyjádření ostatních subjektů k podkladům rozhodnutí:

- dne 26.10.2023 podáno (spis.zn.: 2481/2023) vyjádření Ústavu APP středních Čech, ze dne 25.10.2023, zn.: 2361/2023 - stavební úřad zahrnul požadavky do podmínek územního rozhodnutí - viz. podm. č. 21 výrokové části,

Do podmínky územního rozhodnutí byly stavebním úřadem stanoveny, mimo podmínek pro umístění stavby, také podmínky pro realizaci stavby, neboť stavba již nevyžaduje vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Hana Černá  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se pro vlastní územní samosprávné celky dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona nevyměřuje.

**Příloha:** 3 x A4 výkres situace

**Příloha (pro žadatele) po právní moci územního rozhodnutí:**

- rozhodnutí s doložkou právní moci,
- ověřená dokumentace stavby,

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hostomice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

**Na úřední desce MěÚ Hostomice, stavebního úřadu**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:****Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků****žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)**

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

**obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)**

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

**- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)**

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

Luboš Brotánek, Západní č.p. 157, Lhotka, 267 23 Lochovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

**dotčené orgány: (datová schránka)**

Městský úřad Hostomice, IDDS: i4xbd4w

sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Územní odbor Beroun - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

**na vědomí: (datová schránka)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice