



Záznam o účinnosti

oprávněný orgán vydávající územní plán
 údaje veřejně vyhlášeny
 datum nabylí účinnosti:

pořizovatel:
 Městský úřad Hostomice
 odbor výstavby a životního prostředí

oprávněná úřední osoba pořizovatele
 jméno a příjmení:
 funkce:

razítka a podpisy:

B1. Koordinační výkres

květen 2023
 M 1:100 000

<p>ZÁKLADNÍ INFORMACE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ hranice řešeného území — hranice katastrálního území zastavné území k 10. 7. 2016 zastavné plochy UR.6 územní rezervy UR.6 plochy změny v krajině UR.6 plochy změny v krajině UR.6 plochy změny v krajině 	<p>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p> <table border="0"> <tr><td>SC</td><td>smíšené bydlení centrum</td></tr> <tr><td>SM</td><td>smíšené bydlení městské</td></tr> <tr><td>SV</td><td>smíšené bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>SH</td><td>hospodářské usedlosti</td></tr> <tr><td>SD</td><td>bydlení v bytových domech</td></tr> <tr><td>SK</td><td>chaty</td></tr> <tr><td>V</td><td>výroba a skladování</td></tr> <tr><td>OV</td><td>občanské vybavení</td></tr> <tr><td>OS</td><td>tělovýchova a sport</td></tr> <tr><td>OH</td><td>hřbitovy</td></tr> <tr><td>TI</td><td>technická infrastruktura</td></tr> <tr><td>VO</td><td>vodní a vodohospodářské plochy</td></tr> </table>	SC	smíšené bydlení centrum	SM	smíšené bydlení městské	SV	smíšené bydlení venkovské	SH	hospodářské usedlosti	SD	bydlení v bytových domech	SK	chaty	V	výroba a skladování	OV	občanské vybavení	OS	tělovýchova a sport	OH	hřbitovy	TI	technická infrastruktura	VO	vodní a vodohospodářské plochy	<p>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p> <table border="0"> <tr><td>ZS</td><td>zeleň soukromá a vylázněná</td></tr> <tr><td>ZV</td><td>plochy zeleně veřejných prostranství</td></tr> <tr><td>ZM</td><td>plochy zemědělské</td></tr> <tr><td>SL</td><td>plochy lesní</td></tr> <tr><td>SP</td><td>plochy přírodní</td></tr> <tr><td>SM</td><td>plochy smíšené nezastavěného území, význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (zojky a pastviny)</td></tr> <tr><td>MS</td><td>doprava silniční</td></tr> <tr><td>NZ</td><td>doprava železniční</td></tr> </table> <p>VÝZNAMNÁ A HODNOTNÁ MÍSTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● významné místo - veřejné prostranství ● významné místo - vstup do obce ● památný strom / stromová 	ZS	zeleň soukromá a vylázněná	ZV	plochy zeleně veřejných prostranství	ZM	plochy zemědělské	SL	plochy lesní	SP	plochy přírodní	SM	plochy smíšené nezastavěného území, význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (zojky a pastviny)	MS	doprava silniční	NZ	doprava železniční	<p>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</p> <table border="0"> <tr><td>II/114</td><td>silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva</td></tr> <tr><td>III/11553</td><td>silnice III. třídy</td></tr> <tr><td>—</td><td>komunikace místní / účelová</td></tr> <tr><td>—</td><td>stezka pro pěší a cyklisty</td></tr> <tr><td>—</td><td>železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka</td></tr> <tr><td>—</td><td>železniční a autobusová zastávka</td></tr> <tr><td>—</td><td>značení cyklotrasy</td></tr> <tr><td>—</td><td>turistické značené cesty</td></tr> </table> <p>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</p> <ul style="list-style-type: none"> CHOPAV Boky přírodní park Hřebyny VKP dle zák. 114/1992Sb./VKP navržený 	II/114	silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva	III/11553	silnice III. třídy	—	komunikace místní / účelová	—	stezka pro pěší a cyklisty	—	železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka	—	železniční a autobusová zastávka	—	značení cyklotrasy	—	turistické značené cesty	<p>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</p> <table border="0"> <tr><td>—</td><td>vodní tok stálý s pásmem při správné toce om</td></tr> <tr><td>—</td><td>vodní toky - zatrubněné / občasné</td></tr> <tr><td>—</td><td>inundační území Chumavy</td></tr> <tr><td>—</td><td>mokřad</td></tr> <tr><td>—</td><td>revitalizace tůň</td></tr> <tr><td>—</td><td>vodní nádrž na toku</td></tr> <tr><td>—</td><td>suchá nádrž</td></tr> </table> <p>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> VVTI / VTL vplynovod včetně bezpečnostního pásma VVN nadzemní vedení včetně OP - stav, návrh / rezervy 1./2. písma hygienické ochrany ČOV čistírna odpadních vod (COV) včetně OP 	—	vodní tok stálý s pásmem při správné toce om	—	vodní toky - zatrubněné / občasné	—	inundační území Chumavy	—	mokřad	—	revitalizace tůň	—	vodní nádrž na toku	—	suchá nádrž	<p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <table border="0"> <tr><td>—</td><td>osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR</td></tr> <tr><td>—</td><td>ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR</td></tr> <tr><td>—</td><td>regionální biocentrum</td></tr> <tr><td>—</td><td>regionální biokoridor</td></tr> <tr><td>—</td><td>lokální biocentrum</td></tr> <tr><td>—</td><td>lokální biokoridor</td></tr> </table> <p>DALŠÍ LIMITY</p> <ul style="list-style-type: none"> — poddolané území — ochranné pásmo lesa — ochranné pásmo hrbitova — území archeologických nálezů - ÚAN I./II. — nemovitý kulturní památky 	—	osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR	—	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR	—	regionální biocentrum	—	regionální biokoridor	—	lokální biocentrum	—	lokální biokoridor
SC	smíšené bydlení centrum																																																																																						
SM	smíšené bydlení městské																																																																																						
SV	smíšené bydlení venkovské																																																																																						
SH	hospodářské usedlosti																																																																																						
SD	bydlení v bytových domech																																																																																						
SK	chaty																																																																																						
V	výroba a skladování																																																																																						
OV	občanské vybavení																																																																																						
OS	tělovýchova a sport																																																																																						
OH	hřbitovy																																																																																						
TI	technická infrastruktura																																																																																						
VO	vodní a vodohospodářské plochy																																																																																						
ZS	zeleň soukromá a vylázněná																																																																																						
ZV	plochy zeleně veřejných prostranství																																																																																						
ZM	plochy zemědělské																																																																																						
SL	plochy lesní																																																																																						
SP	plochy přírodní																																																																																						
SM	plochy smíšené nezastavěného území, význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (zojky a pastviny)																																																																																						
MS	doprava silniční																																																																																						
NZ	doprava železniční																																																																																						
II/114	silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva																																																																																						
III/11553	silnice III. třídy																																																																																						
—	komunikace místní / účelová																																																																																						
—	stezka pro pěší a cyklisty																																																																																						
—	železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka																																																																																						
—	železniční a autobusová zastávka																																																																																						
—	značení cyklotrasy																																																																																						
—	turistické značené cesty																																																																																						
—	vodní tok stálý s pásmem při správné toce om																																																																																						
—	vodní toky - zatrubněné / občasné																																																																																						
—	inundační území Chumavy																																																																																						
—	mokřad																																																																																						
—	revitalizace tůň																																																																																						
—	vodní nádrž na toku																																																																																						
—	suchá nádrž																																																																																						
—	osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR																																																																																						
—	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR																																																																																						
—	regionální biocentrum																																																																																						
—	regionální biokoridor																																																																																						
—	lokální biocentrum																																																																																						
—	lokální biokoridor																																																																																						

Územní plán Hostomice
 úplné znění po změně č. 1 a 2

řadu: pořizovatel: Městský úřad Hostomice, odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 2, 268 01, Hostomice
 objednatel: město Hostomice, Tylovo náměstí 24, 162 32/24, Hostomice
 zpracovatel: Ing. arch. Jan Vlach, architekt, kancelář Melančáčkova 15, 110 00, Praha 1

autor:
 Ing. arch. Michal Kucerenský / zodpovědný projektant ČKA 02664 - urbanismus
 Ing. arch. Miroslav Chvalbík / projektant - urbanismus
 Ing. arch. David Pavlík / projektant - urbanismus
 Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus
 Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus
 Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus

profes:
 Ing. Jiřka Thomová / zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
 Ing. Miroslav Procházka / zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
 Ing. Jan Dvořák / zodp. projektant ČKAIT - krajina
 Ing. Kvetoslav Šprytec / zodp. projektant ČKAIT - doprava

re:
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz